

**КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»**  
**Краевое государственное бюджетное учреждение**



**«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»**

680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330  
E-mail: bti@khvbtu.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,  
ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых  
инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;  
т.8(800)700 9628; e-mail:office@sromski.ru

**Заказчик: Министерство имущества Хабаровского края,  
Министерство строительства Хабаровского края**

**«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения  
Ванинского муниципального района Хабаровского края»**

***ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА***

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта  
Часть 2. Пояснительная записка**

**ПГП-27.4.9.2022-МО1.2**

**Том 1.2**

**Директор**

**Вакульчик Р.Ю.**

**ХАБАРОВСК 2022**



## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ Том	Наименование	Стр.	Гриф
Том 1.2 (Раздел 1 Часть 2)	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ваннинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	1	н/с
1.	Состав проекта	2	н/с
2.	Содержание Тома 1.2 (Раздел 1 Часть 2)	3	н/с
Разделы ПЗ:	Пояснительная записка. Общие положения.	5	н/с
Раздел 1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.	8	н/с
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории поселения.	11	н/с
2.1.	Природно-ресурсный потенциал территории.	11	н/с
2.2.	Население. Существующее положение и демографический прогноз.	25	н/с
2.3.	Современное состояние и развитие социально – экономического комплекса.	28	н/с
2.4.	Анализ планировочной структуры поселения и функциональное зонирование территории поселения (жилые, общественно-деловые, производственного использования, сельскохозяйственного использования и зоны иного назначения).	43	н/с
2.5.	Современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, а также инфраструктур в иных областях, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	49	н/с
2.6.	Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов.	61	н/с
2.7.	Оценка территории с точки зрения имеющихся ограничений – зон с особыми условиями использования территории.	65	н/с
2.8.	Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия.	77	н/с
Раздел 3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	78	н/с
3.1.	Предложения по охране окружающей природной среды, в том числе по охране атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов, почвенного покрова, улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки, санитарной очистке территорий, с нанесением на графические материалы границ особо охраняемых природных территорий.	79	н/с
Раздел 4	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	91	н/с
4.1.	Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории. Разработка проектных мероприятий по минимизации их послед-	91	н/с



**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСЬКА-ОРОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»  
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Заказчик – Министерство имущества Хабаровского края, Министерство строительства Хабаровского края

Проект Генерального плана Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края разработан Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»).

Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края не утвержден.

Подготовка Проекта Генерального плана и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края выполнена на основании Закона Хабаровского края от 24.12.2020 №136 «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края», постановления администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 28.02.2022 № 139 "О подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края и Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края", Государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр).

Подготовка Проекта Генерального плана и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 №105-пр (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края» и в соответствии с Приложением 1 к государственному заданию «Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края от 15.06.2021 б/н и исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5









постановлением Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2013 г. № 77;

3. Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2014-2025 годы», утвержденная постановлением Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденная постановлением от 30.10.2013 г. № 80;

4. Муниципальная программа «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2013-2025 годы», утвержденная постановлением Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края от 22.01.2013 № 7;

5. Муниципальная программа «Благоустройство территории Уська-Орочского сельского поселения на 2014-2025 годы», утвержденная постановлением Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2013 № 81.

Схема территориального планирования РФ.

Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр.

Схема территориального планирования Ванинского муниципального района Хабаровского края.

## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

В соответствии с Приказом №244 от 26 мая 2011г. и методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов городских поселений, Приказом №71 от 15 февраля 2021 и методическими рекомендациями по подготовке Нормативов градостроительного проектирования в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций и обеспечения потребностей населения представлен комплексный анализ современного состояния природно-ресурсного потенциала территории Уська-Орочского сельского поселения.

### 2.1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.

#### **Климат**

Территория Уська-Орочского сельского поселения входит в северную часть климатической области тихоокеанских муссонов. Климат холодный, избыточно-влажный, с периодическими туманами, с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			



апреле, когда начинает развиваться циклоническая деятельность. В отдельные дни скорости ветра возрастают до 20 м/сек. и более.

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия развития сельскохозяйственных культур, являются тепло и влага. Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше +10°C (период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

По теплообеспеченности вегетационного периода территория сельского поселения относится к умеренно холодной, влажной зоне в пределах Хабаровского края. Долина р. Тумнин характеризуется как прохладная, влажная.

Термические ресурсы теплого периода характеризуются суммой положительных температур за период активной вегетации растений. Началом периода активной вегетации растений считается дата перехода средней суточной температуры воздуха через 10°C. Безморозный период начинается в середине мая, когда заканчиваются последние весенние заморозки. Осенью заморозки начинаются в начале октября. Безморозный период составляет 100-125 дней.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), выражающий отношение суммы осадков за период с температурой выше +10°C к сумме температур за этот же период, уменьшенной в 10 раз. Гидротермический коэффициент более 2.

Климатические условия являются неблагоприятными для развития растениеводства. Суровые природно-климатические условия района ограничивают возможности для ведения сельского хозяйства, с учетом получения устойчивого гарантированного урожая. Развитие сельского хозяйства на данной территории представляется нецелесообразным ввиду неблагоприятных климатических условий. Возделыванию различных сельскохозяйственных культур препятствуют недостаточное количество тепла, солнечного света. Выращивание раннеспелых овощей возможно только в условиях закрытого грунта.

По строительно-климатическому районированию территория сельского поселения относится к зоне II. Расчетные температуры для проектирования отопления согласно СНиП 23-01-99 составляют -27-35°C, а средняя наиболее холодных суток достигает -32-38°C. Продолжительность отопительного периода 220-240 дней.

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

Розы ветра по направлениям в % по метеорологической станции Ванино

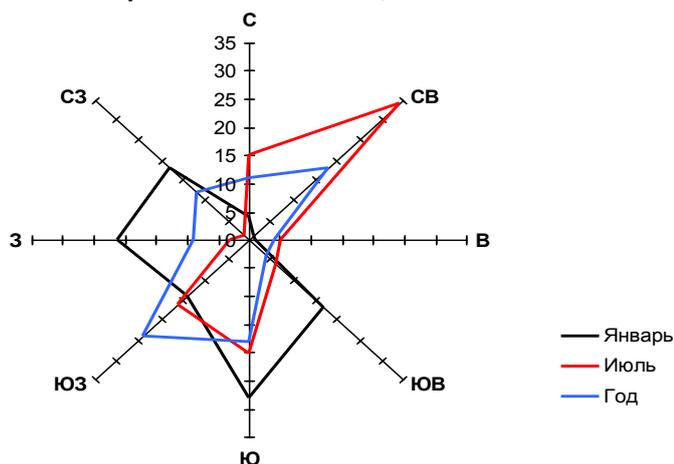


Рис. 1

К опасным явлениям погоды, наблюдающимся на территории Уська-Орочского сельского поселения, которые могут нанести значительный ущерб, относятся сильные снегопады и метели, сопровождающиеся сильными ветрами. Такие явления приводят к заносам на дорогах и ухудшению видимости. Шквалистые ветры вызывают повреждение линий электропередач, валят деревья, срывают крыши с домов. Среднее число дней в году со штормовым ветром (15м/сек и более) – до 10, максимальное - 28. Число дней с неблагоприятными метеорологическими условиями составляет:

- с туманом - в среднем 40 дней в году (максимум в июне, июле);
- с метелью - в среднем 12 дней в году (максимум в феврале, марте).

Также на территории сельского поселения существует риск гололедно изморозевых явлений. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Толщина гололедной стенки может достигать 10-15 мм. Последствия данных явлений вызывают нарушения энергоснабжения села Уська-Орочская.

Следует отметить, что для территории Уська-Орочского сельского поселения характерна чрезвычайная пожарная опасность лесного фонда. Обнаружение и борьба с лесными пожарами затруднены из-за больших площадей лесного фонда и нехватки сил и средств (низкая плотность населения, отсутствие инфраструктуры), что приводит к большим площадям, проходимым лесными пожарами до их ликвидации.

В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2 - 6 раз. Кроме того, степень загрязнения атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий.

Зимой преобладает антициклонный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застои-





### Ограниченно благоприятные для освоения

Низкие поймы рек не благоприятны для освоения в виду затопления паводковыми водами. К ним относятся долины рек Тумнин, Хича, Худями, Куту, базальтовые плато западной части территории сельского поселения. Характеризуется наличием скальных (осадочные, магматические, метаморфические) и рыхлых связанных (глины, суглинки, супеси, грубообломочные породы) грунтов. Подземные воды слабо защищены. Могут иметь место оврагообразование, оползни, солифлюкция, плоскостной смыв, осыпи, мерзлотное пучение, наледи, боковая речная эрозия, затопление паводковыми водами. При нарушении природной среды экзогенные процессы активизируются, но не приобретают катастрофических размеров. Возможна их приостановка. Требуется проведение мероприятий по предупреждению нежелательных геологических процессов, охране подземных вод.

Благоприятными для освоения являются отдельные участки высоких надпойменных террас не подверженные процессам заболачивания в долине реки Тумнин.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

### **Гидрографические и гидрогеологические условия**

Поверхностные воды территории Уська-Орочского сельского поселения представлены водными объектами, относящимися к бассейну р. Тумнин, которая впадает в Татарский пролив Японского моря. Река Тумнин, судоходная в нижнем течении, является основной рекой на территории сельского поселения. Наиболее крупными ее притоками в пределах рассматриваемой территории являются реки Худями и Хуту с притоком Хича. В переводе с орочского языка Тумнин означает «полноводная».

Основные гидрографические характеристики наиболее значимых рек на территории Уська-Орочского сельского поселения:

Таблица 1

№ п/п	Название реки	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья, км	Длина реки, в т.ч. в пределах сельского поселения, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
1.	Тумнин	Татарский пролив	-	364/27	22 400
2.	Хуту	р. Тумнин, пр	44	196/7	6 860
3.	Худями	р. Тумнин, пр	30	32/28	138
4.	Хича	р. Хуту, пр	7	88/17	615

Река Тумнин, является самой крупной рекой восточного склона хребта Сихотэ-Алинь, в границах сельского поселения имеет полугорный характер, русло многорукавное с многочисленными заламами. Ширина русла до 30 м, изобилует перекатами – на каждый километр длины 2-3, шириной 30-50 м. Глубины до 2,0 м, скорость течения 1,5-2,3 м/сек. Берега высотой от 0,5 до 8,0 м, дно каменистое.

Притоки р. Тумнин на территории сельского поселения почти на всем протяжении имеют горный характер. Долины рек узкие, глубокие; дно долин сложено слоем галечно-валунных отложений, на отдельных участках отмечается выход коренных пород. Поймы неширокие, местами до 1,0 км. Ширина русла колеблется

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			





предгорий под широколист-венными лесами. Бурые лесные почвы формируются на элювиальных и элювиально-делювиальных щебнистых отложениях различного механического состава. Бурые лесные почвы отличаются кислой реакцией, малой мощностью гумусового горизонта, плотные. Характер расположения на местности и сравнительно легкий механический состав почв вызывает смыв и образование оврагов. Необходимы противоэрозионные мероприятия: вспашка поперек, сохранение естественной растительности на крутых склонах и др.

В долинах рек распространены пойменные аллювиальные почвы. В период затопления под небольшим слоем воды растения не прекращают фотосинтеза. После спада воды на поверхности остается слой плодородного наилка, который накапливается из года в год и служит материнской породой для формирующихся в пойме почв. Обладают легким механическим составом, благодаря чему почвы хорошо дренированы и быстро оттаивают весной. Реакция почвенной среды кислая и слабокислая. Наиболее целесообразно использовать как луговые и пастбищные угодья.

Земли Уська-Орочского сельского поселения, не принимая во внимание климатические особенности территории, имеют почвы наиболее благоприятные для сельскохозяйственного использования среди других территорий Ванинского района. Но даже при благоприятных климатических условиях, для ведения сельскохозяйственных работ потребуются создание мощного пахотного слоя глубиной 20-22 см и обогащение этих почв органическими и минеральными удобрениями, а также внесение извести для устранения кислотности (для дерново-подзолистых и бурых лесных почв).

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Ванинского района в различной степени разведано и изучено около 200 месторождений и рудопроявлений металлических и неметаллических полезных ископаемых.

Государственным балансом учтены 24 месторождения, из них: россыпного золота – 13; рудного золота – 1; строительного камня – 6; песчано-гравийного материала – 2; глин керамзитовых и кирпичных – 2. Всего на 5 из перечисленных месторождений выданы лицензии, остальные находятся в нераспределенном фонде. Кроме того, в районе расположены 2 месторождения пресных вод, одно из которых (Ванинское) эксплуатируется и 1 - минеральных вод (Тумнинское), также находящееся в эксплуатации.

#### *Металлические полезные ископаемые*

Ведущим металлическим полезным ископаемым Ванинского района, определяющим также региональные перспективы развития Бута-Коппинского геолого-экономического района, является олово. Весьма значительны перспективы выявления месторождений вольфрама, меди, молибдена и серебра, менее вероятно - золота.

#### *Неметаллические полезные ископаемые*

В Ванинском районе подготовленная к промышленному освоению сырьевая база строительной индустрии весьма ограничена. Здесь известны многочисленные мелкие недоизученные месторождения строительного камня, песчано-гравийного

										Лист
										19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2				

и галечникового материала, а также единичные месторождения песка и глин для производства кирпича. Имеются и перспективные для поисков сырья для производства супертонкого минерального волокна проявления основных пород (базальтов, габбро), каолина, вулканических шлаков, легких заполнителей в бетоны, трепелов и опок.

Все эти проявления недостаточно изучены для однозначной положительной оценки возможностей их использования строительной индустрии.

В границах Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края находится Хутинское месторождение валунно-галечно-гравийного материала, месторождение учитывается Государственным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде недр. Расположено Хутинское месторождение в 0,4 км к северо-востоку от ж/д ст. Хуту, Среднее содержание валунов составляет 22 %. Валунно-гравийно-галечный материал пригоден на гравий сортированный для балластного слоя ж/д пути и на гравий для строительных работ.

### **Лесные ресурсы**

Ванинский район относится к многолесным регионам – более 80% территории занято лесами. Лес является одной из важнейших составляющих экономики района.

Лесная растительность представлена чередованием елово-пихтовых и лиственничных лесов с небольшой долей участия лиственных насаждений и различные варианты их смешения. Лиственничные леса таежной зоны богаты разнообразными ягодниками, дающими ежегодно пока еще не используемые урожаи брусники, голубики, жимолости съедобной, клюквы. Еловые леса тенистые, густые, со слабо развитым ярусом трав и подлеском, но с хорошо выраженным напочвенным покровом и обилием эпифитных лишайников и мхов на стволах и в кронах деревьев. В древостое ельников часто встречается пихта. Характерна также примесь березы.

Леса района, богатейшая кладовая разнообразных видов дикорастущих ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья, запасы которых достаточны для промышленного освоения.

На территории района встречаются виды, включенные в Красную книгу: растения – лимонник китайский, астра Ворошилова, камнеломка селемджинская, рябинник сумахалистный, родиола розовая, любка камчатская, пион обратнойцевидный, красника; Здесь проходит северная граница распространения кедра корейского, актинидии коломикта, тиса остроконечного, дуба монгольского, ильма сродного, клена мелколиственного, липы амурской и некоторых других пород.

На территории сельского поселения леса естественного и искусственного происхождения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, и леса, расположенные на землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006 г. ст. 10) по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

										Лист
										20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2				









рии под жилую, производственную и социальную застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры.

Муниципальное образование Уська-Орочское сельское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования Ванинский муниципальный район Хабаровского края. В состав Уська-Орочского сельского поселения входит три населенных пункта: с. Уська-Орочская, расположено в 54 км от районного центра Ванинского района, с. Хуту расположено в 14 км от села Уська-Орочская, село Уська-Русская расположено в 4 км от с. Уська-Орочская. Общая площадь земель в границах Уська-Орочского сельского поселения составляет 40800 га.

### Население и трудовые ресурсы

Для численности населения Уська-Орочского сельского поселения, как и в целом по району и краю, характерна тенденция сокращения.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Уська-Орочского сельского поселения всего зарегистрировано 561 человек. В с. Уська-Орочская проживает 561 жителей, в с. Хуту и с. Уська-Русская жители отсутствуют.

Данные по миграционному движению населения Уська-Орочского сельского поселения представлены в таблице 1.

Анализ численности населения представлен за период с 2018 по 2022 годы.

Таблица 2

Год	Население по МО, чел.	Динамика, чел.
2018	800	-
2019	785	- 15
2020	720	- 65
2021	650	- 70
2022	561	- 89

Рисунок 1 – График естественного движения населения поселения за 2018-2021 гг.

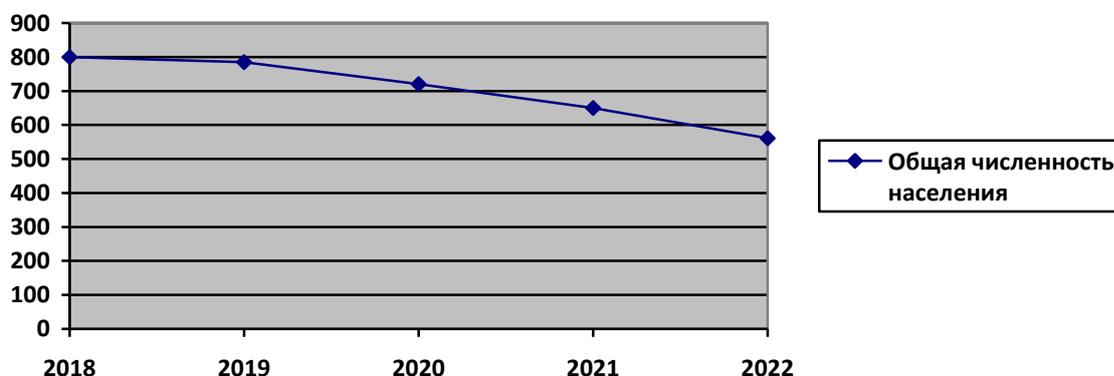


Таблица 3

Год	Количество родившихся, чел.	Количество умерших, чел.	Естественный прирост (убыль «-»), чел.
2018	9	14	-5
2019	4	15	-11
2020	1	14	-13
2021	2	21	-19

За 4 года общее число родившихся составило 16 человек, умерших 64 человека. В целом естественную динамику движения населения можно охарактеризовать как стабильно отрицательная. Смертность превышает рождаемость.

Из-за суженного спектра возможностей трудоустройства и неудовлетворительного качества среды жизнедеятельности происходит интенсивная миграция конкурентоспособной части населения.

Следствием негативных демографических процессов, усугубленных закрытием предприятий и организаций становится потеря трудового потенциала поселения.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры. В структуре Ванинского района Уська-Орочское сельское поселение является крупным поселением как территориально, так и по численности населения. Отчасти поэтому в поселении активно развиты процессы миграции, которые и обеспечивают существенные колебания в численности населения, регистрируемой в отдельные годы. Как правило, сальдо миграций по Уська-Орочскому сельскому поселению является положительным.

Таблица 4

Сфера деятельности	Всего работающих (человек)
<b>Администрация</b>	<b>4</b>
<b>Образование в том числе:</b>	36
школы	26
детсады	10
объекты доп. образования	
<b>Культура в том числе:</b>	10
Дом культуры	9
Библиотека	1
Иное	
<b>Здравоохранение в том числе:</b>	4
ФАП	3
амбулатории	
поликлиники	
Иное	1 аптека



ремесла - кузнечное, обработка дерева, бересты, изготовление нарт, лодок, лыж, обработка шкуры животных, пошив одежды и обуви, вышивка. Имели свою культуру и язык (сведений о письменности нет). До наших дней сохранялись традиционные верования (анимизм, шаманство). Входят в семью восьми коренных малочисленных народов Севера, для которых Хабаровский край является исторической родиной. Кризисное состояние традиционных видов хозяйственной деятельности приводит к высокому уровню безработицы среди коренного населения. Современные орочи занимаются традиционным охотничье-рыболовецким хозяйством, работают на промышленных предприятиях. Важным является сохранение самобытной культуры и духовных ценностей коренных народов.

Численность коренных малочисленных народов, проживающих на территории с. Уська-Орочская Ванинского муниципального района, по состоянию на 01.01.2021г. составляет 54 человека.

### 2.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА.

Основу экономики всего Ванинского района составляют предприятия морского транспорта, строительства, лесной и рыбной промышленности.

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надежных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении - это необходимое условие жизнеспособности поселения.

Структура объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум городских и сельских поселений, определена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Задача - выявить количественный и качественный состав существующих объектов, сопоставить с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составить перечень необходимого строительства объектов.

Предприятия промышленного производства и строительного комплекса на территории сельского поселения в настоящее время отсутствуют.

#### **Сельское хозяйство**

Климатические условия территории поселения не благоприятны для развития сельского хозяйства, возможно выращивание овощей и картофеля. Земли Уська-Орочского сельского поселения, не принимая во внимание климатические особенности территории, имеют почвы наиболее благоприятные для сельскохозяйственного использования среди других муниципальных образований Ванинского муниципального района. Но даже при благоприятных климатических условиях, для ведения сельскохозяйственных работ потребуется создание мощного пахотно-

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		28

го слоя глубиной 20-22 см и обогащение этих почв органическими и минеральными удобрениями, а также внесение извести для устранения кислотности (для дерново-подзолистых и бурых лесных почв). Территория сельского поселения считается зоной неуверенного земледелия из-за частых разливов рек Тумнин и Худями. Большинство сельскохозяйственных земель используется в качестве сенокосов.

В связи с удаленностью, невысокой численностью населения, высокими трудозатратами, производство сельхозпродукции ограничено спросом. Уровень сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения в настоящее время не удовлетворяет потребности населения с. Уська-Орочская в продуктах питания за исключением картофеля.

В настоящее время сельское хозяйство сельского поселения представлено личными подсобными хозяйствами жителей села Уська-Орочская. В растениеводстве основными возделываемыми культурами являются картофель и овощи. В личных подсобных хозяйствах имеется небольшое поголовье крупного рогатого скота, свиней, птицы.

Численность скота и птицы снижалась, что связано с трудностями в приобретении кормов, ростом их стоимости, и в первую очередь, с утратой градообразующего предприятия, потеря которого вывело из оборота наиболее экономически активную часть населения. Снижение наблюдается и в пчеловодстве. Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов. Основными направлениями животноводства в подсобных хозяйствах являются скотоводство и свиноводство. Увеличение поголовья скота сдерживается рядом факторов:

- дороговизной завозных комбикормов;
- отсутствием гарантированных пастбищ и сенокосов из-за периодических подтоплений левобережной территории;
- неудовлетворяющая население система сбыта продукции.

Последние два фактора могут быть устранены при наличии автодороги, связывающей сельское поселение с рп. Ванино, проведением берегоукрепляющих работ на левобережье Тумнина и реконструкции автодорожного моста. Необходимо проведение инвентаризации сельхозугодий сельского поселения.

### **Промышленность**

На территории поселения отсутствуют промышленные предприятия, что отражается на оттоке населения. В ближайшие годы открытие каких-либо промышленных предприятий не предусмотрено.

### **Лесопромышленные производства**

В Уська-Орочском сельском поселении в настоящее время лесозаготовительных и производственных участков по переработке леса нет.

### **Рыболовство и рыбоводство**

Рыбохозяйственный фонд на территории сельского поселения представлен участками р. Тумнин и р. Хуту с притоком Хича, которые являются реками высшей рыбохозяйственной категории, играющими большую роль в воспроизводстве

									Лист
									29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			

проходных лососей. Поэтому, согласно федеральному законодательству, промысловый лов рыб в реке Тумнин запрещен. Вся территория Уська-Орочского сельского поселения входит в площадь бассейна реки Тумнин, на который приходится около 50% общей площади нерестилищ приморской горбуши.

В бассейне р. Тумнин обитает голец, хариус, осетр, красноперка и другие виды рыб, представителями промысловой ихтиофауны являются лососевые. Основным объектом промысла ранее и на современном этапе является приморская горбуша. Для стада приморской горбуши характерно наличие высокой численности поколений четных лет и низкой численности нечетных лет. В последние годы доля р. Тумнин в воспроизводстве горбуши снизилась за счет изъятия производителей на месте нереста, особенно в годы малочисленных поколений. Развитая сеть лесовозных дорог, железная дорога вдоль реки привели к тому, что заготовка икры браконьерами на путях миграции горбуши и на самих нерестилищах приобрела массовый характер.

Ежегодно выдаются квоты добычи (вылова) тихоокеанских лососей в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, в целях любительского и спортивного рыболовства по индивидуальным лицензиям. В последнее время лов лососевых производится и в рамках научно-исследовательских работ.

Перечень промысловых участков, включая используемые для любительского и спортивного рыболовства, утверждается Правительством Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов». В границах сельского поселения они определены Постановлением губернатора Хабаровского края от 04.06.2008г. №78 «Об утверждении дополнительного перечня рыбопромысловых участков Хабаровского края».

Таблица 5

№ п/п	Водный объект	Название участка и местоположение	Размеры участка, км	Назначение рыбопромыслового участка
1.	р. Тумнин	Тумнинский-4, участок реки Тумнин от устья реки Хуту, вверх и вниз по 1,5 км	3,0/0,3	Для организации любительского и спортивного рыболовства
2.	р. Тумнин	Тумнинский-5, участок реки Тумнин от моста через реку Тумнин в селе Усть-Орочи, вверх и вниз по 1,5 км	3,0/0,3	Для организации любительского и спортивного рыболовства

Кроме тихоокеанских лососей, к наиболее ценным видам рыб относится сахалинский (зеленый) осетр, районом размножения которого является нижнее течение р. Тумнин. В настоящее время этот вид находится под угрозой исчезновения и занесен в Красную книгу РФ. Сахалинский осетр встречается все реже и реже. Факторами снижения его численности являются крайне низкий темп вос-

производства, низкая эффективность естественного размножения, ограниченность числа нерестилищ, незаконный его вылов.

В настоящее время из-за сильного антропогенного воздействия на состояние водных биологических ресурсов в бассейне реки Амур, такие реки как Тумнин приобретают преимущественное значение в воспроизводстве лососей на территории Хабаровского края. Нерациональные способы ведения рыбного хозяйства, массовое истребление производителей в местах нереста, усиление браконьерского пресса, сокращение нерестового фонда в результате антропогенного воздействия, все это приводит к истощению запасов лососевых и осетровых и в бассейне р. Тумнин. Важнейшим направлением рыбохозяйственной отрасли становится искусственное разведение.

С 1986 года специалистами различных организаций осуществляются работы по искусственному разведению сахалинского осетра. В 2008 году ФГУ «Амуррыбвод» закончил строительство универсальной рыболовной баржи, оборудованной специальными бассейнами, что позволит осуществлять добычу и транспортировку производителей из проходного стада, транспортировать их с места лова до заводов, перевозить молодь к местам основных нерестилищ осетровых. Специалистами ФГУ «Амуррыбвод» и ХфТИНРО были обследованы реки Хича и Хуту в месте впадения первой. По результатам исследований, данные реки пригодны для искусственного воспроизводства лососевых.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009-2013 годах», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 12.08.2008 № 606 и «Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025года», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13.01.2009г №1-п, в Ванинском районе предусматривается строительство двух рыболовных заводов по разведению лососевых и осетровых рыб. Строительство этих заводов на современном этапе считается одной из приоритетных задач. Реализация проектов по строительству рыболовных заводов создаст стабильную базу развития рыбной отрасли.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и местонахождение объекта	Вид рыбы	Мощность млн. шт.	Год строительства	Источник финансирования	Предполагаемая стоимость, млн. руб. в ценах 2000г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство лососевого рыболовного завода в Ванинском районе	Осенняя кета	30,0	2010-13	федеральный	347,0
2.	Строительство осетрового рыболовного завода на р. Тумнин Ванинский район	Сахалинский (зеленый) осетр	1,0	2016-17	федеральный	536,1













Согласно муниципальной программе «Культура Ванинского муниципального района Хабаровского края», утвержденной постановлением администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 07.11.2013 № 1135, намечены мероприятия по проведению капитального ремонта зданий, помещений и прилегающей территории МБУ «РДК» и его филиалов – Домов культуры городских и сельских поселений района, срок реализации мероприятия - 2023 г. Результатом является увеличение удельного веса населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях.

### **Физическая культура и спорт**

Физическая культура и спорт в Уська-Орочском сельском поселении слабо развиты. Спортивно-массовой работой с населением занимаются штатные физкультурные работники образовательной организации.

Занятия физической культурой и спортом в поселении проходят в Центральной части поселения:

- спортивный зал в МБОУ СОШ с. Уська-Орочская, расположенный по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 15 (спортивный зал размером 162 кв.м, вместимость 30 чел.;

- спортивная площадка, площадь 180 кв.м, вместимость 30 чел., в МБОУ СОШ с. Уська-Орочская, расположенный по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 15;

- волейбольная площадка, расположенная по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, ул. Киевская, 13 площадь - 247 кв.м, вместимость 20 чел.

На территории поселения нет спортивных комплексов со спортивными залами общего пользования, бассейнов, что говорит о слабо развитой физкультурно-спортивной сети.

В современных условиях большую значимость приобретают физкультура и спорт. На фоне сокращения продолжительности жизни, высокого уровня смертности в молодых возрастах особое значение приобретают вопросы укрепления физического и духовного здоровья человека, формирования здорового образа жизни.

Решение задачи по максимальному приобщению людей разного пола и возраста, в первую очередь детей и молодежи, к активным занятиям физкультурой и спортом, получить максимально полный социально-педагогический и культурный эффект от этих занятий невозможно без укрепления материально-технической базы, привлечения высококвалифицированных специалистов.

Также необходимо провести реконструкцию физкультурно-оздоровительного комплекса на базе школы, включающего стадион, хоккейную площадку, зал и многофункциональную спортивную площадку, в соответствии с современными требованиями.

### **Учреждения здравоохранения**

Здравоохранение является одним из важнейших подразделений социальной инфраструктуры. Главной целью муниципального здравоохранения является удо-

										Лист
										38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2				

влетворение потребностей населения в услугах сферы здравоохранения, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления на уровне не ниже государственных минимальных стандартов.

Возможность получения своевременной и квалифицированной медицинской помощи населением является актуальным. В настоящий момент оказание медицинской помощи населению осуществляется фельдшерско-акушерским пунктом КГБУЗ «Ванинская центральная районная больница» (ФАП КГБУЗ «Ванинская ЦРБ»). Учреждение расположено по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, д. 23. Фактическая посещаемость за смену - 20, число среднего медицинского персонала 1. В больнице имеются: физиокабинет, процедурный, в 2018 году закрыли дневной стационар на 2 койки, Здание больницы деревянное, 1974 года постройки, требуется капитальный ремонт, в первую очередь системы канализации. Износ здания составляет более 100%.

За зданиями объектов здравоохранения закреплены земельные участки площадью 2553 кв. м. и 3378 кв. м.

Значительные трудности имеются в оказании скорой медицинской помощи по причине отсутствия доступного автодорожного сообщения с. Уська-Орочская с рп. Ванино.

Обеспеченность медицинским оборудованием неполная, большинство его устаревшее. Льготные категории граждан выписывают и получают лекарственные препараты в с. Уська-Орочская. Обслуживание профильными медицинскими специалистами проводится в районной поликлинике, а также в г. Хабаровске. Услуги стационара обеспечиваются медицинскими учреждениями рп. Ванино, г. Хабаровска.

Также на территории поселения имеется аптека № 33 ведомства ХКГУП «Фармация», расположена по адресу: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, ул. Железнодорожная, д. 22, пом. 1(1-4), площадь торгового зала 30,5 кв. м.

Проектом предлагается:

- Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр (подпрограмма "Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи" государственной программы Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2013 г. N 350-пр) первая очередь (до 2030 года), а также в соответствии с Перечнем краевых адресных инвестиционных проектов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы от 21.03.2023 №9 предусмотрена реализация инвестиционного проекта «Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену в с. Уська-Орочская. В целях оказания первичной медико-санитарной помощи населению.

Фельдшерско-акушерский пункт находится на стадии строительства. Для объекта определен земельный участок, с кадастровым номером 27:04:1001001:647, расположенный по адресу: с. Уська-Орочская, ул. Школьная, уч. 41А.

									Лист
									39
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			



## 2.4. АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ).

На востоке Уська-Орочское сельское поселение граничит с территорией Даттинского сельского поселения, на юге - с территорией сельского поселения «Поселок Монгохто», на западе и севере расположены межселенные территории Ванинского района.

В состав Уська-Орочского сельского поселения входят три населенных пункта, это села Уська-Орочская, Хуту и Уська-Русская, административным центром является село Уська-Орочская. Село Уська-Орочская находится в 54 км от административного центра Ванинского муниципального района. Село Хуту расположено в 14 км от села Уська-Орочская, а село Уська-Русская в 4 км.

В настоящее время, согласно распоряжению Правительства РФ от 14.12.2006г. №1729-р, села Хуту и Уська-Русская закрыты с 2007 года для постоянного проживания, процесс расселения жителей завершен. Часть домов в бывшем с. Хуту под дачные участки используют жители рп. Ванино.

Согласно письму администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2023 № 9800 «Об упразднении населенного пункта», администрацией района проводится работа по упразднению населенного пункта с. Уська-Русская, в связи с тем, что в настоящее время в населенном пункте отсутствуют строения, проживающих граждан нет, земельные участки заброшены и гражданами не используются.

### **Система расселения**

Градостроительное развитие системы расселения определяется рядом особенностей, главным из которых является географическое положение и исторические специфические особенности предшествующего социально-экономического развития. Историческая система расселения на территории сельского поселения сформировалась вдоль основной природной планировочной оси - долина реки Тумнин. Впоследствии, планировочной осью стала и железнодорожная магистраль, которая проходит вдоль реки Тумнин.

В течение расчетного срока система расселения сохранит сложившуюся структуру. Основное условие развития населенного пункта будут определяться как внешними, так и внутренними факторами: общегосударственной, региональной экономической, инвестиционной, демографической политикой; роли и места сельского поселения в районной системе расселения. Реализация инвестиционных проектов по развитию сельского поселения, активизация малого бизнеса, развитие дорожного строительства, и совершенствование транспортной инфраструктуры в целом, развитие туристическо-рекреационных функций, национальных видов ремесел и искусства, выпуск сувенирной продукции, обеспечит увеличение мест приложения труда и рост занятости населения. В свою очередь это позволит ста-

									Лист
									41
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			



Земли Уська-Орочского сельского поселения представлены следующими функциональными зонами:

- 1) Зона транспортной инфраструктуры - 210,81 га;
- 2) Коммунально-складская зона - 1,98 га;
- 3) Зоны рекреационного назначения - 1711,59 га;
- 4) Зона лесов - 40207,69 га;
- 5) Зоны специального назначения-0,45 га.

На территории Уська-Орочского сельского поселения действующее кладбище расположено на землях лесного фонда. В связи с чем зона кладбищ отсутствует.

### Жилые зоны

Жилой фонд Уська-Орочского сельского поселения в настоящее время представлен:

- Одноэтажными-квартирными жилыми домами, в количестве 61 домов
  - Двухэтажными-квартирными жилыми домами, в количестве 33 домов,
  - Одноквартирные жилые дома индивидуального типа в количестве 25 домов.
- Общее количество домов на 01.01.2022 г. составляет 94 дома, общее количество квартир 417.

Общая площадь:

- многоквартирных жилых домов на 01.01.2022 г. - 19,9 тыс. м<sup>2</sup>;
- индивидуальных жилых домов на 01.01.2022 г. - 1,6 тыс. м<sup>2</sup>.

По формам собственности жилищный фонд распределен:

- краевая собственность - 1,0 тыс. м<sup>2</sup>;
- муниципальная собственность - 13,67 тыс. м<sup>2</sup>;
- частная собственность - 6,83 тыс. м<sup>2</sup>.

Обеспеченность централизованными коммунальными услугами жилищного фонда составляет 3,1 тыс. м<sup>2</sup> (со всеми удобствами (канализация, вода, отопление)).

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2022 г. по Уська-Орочскому сельскому поселению составляет 21,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Распределение жилищного фонда по показателям:

Таблица 9

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед./%
<b>По материалу стен</b>			
Прочие	0,8	20	-
кирпичные	-	-	-
панельные	-	-	-
блочные	-	-	-
деревянные	20,7	21	53
<b>По годам возведения</b>			
до 1920	-	-	-
1921-1945	-	-	-

1946-1970	8,5	18	16
1971-1995	12,9	22	41
после 1995	0,1	1	-
<b>По проценту износа</b>			
от 0 % до 30 %	5,5	12	9
от 31 % до 65 %	15,8	29	42
от 66 % до 70 %	0,1	-	1
свыше 70 %	0,1	-	1

Все дома нуждаются в проведении капитального ремонта, так как их капитальные конструкции не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющий выполнить комплекс работ по реконструкции и ремонту с применением энергосберегающих технологий. Это позволит продлить срок эксплуатации многоквартирных домов, по оценкам специалистов, еще на 40-60 лет. Особенно остро стоит проблема капитального ремонта кровель и фундаментов многоквартирных домов.

Аварийное жилье отсутствует. Ветхий жилищный фонд составляет 200м<sup>2</sup> (0,9%). Для поселения актуальна проблема обветшания жилищного фонда, так как в жилищном фонде преобладают здания, построенные в советский период, таким образом, в течение ближайших 10 лет можно ожидать роста доли ветхого фонда. В поселении преобладает деревянный фонд, на долю которого приходится 96%. Уровень благоустройства жилищного фонда в поселении низкий. Жилищное строительство по поселению полностью отсутствует.

В рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2014-2025 годы», утвержденной постановлением Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края, от 30.10.2013 г. № 80, предусматривается капитальный ремонт общего имущества МКД. Результатом является устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений и многоквартирных домов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

На территории Уська-Орочского сельского поселения предполагается строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа, в которых разместятся люди, улучшившие свои жилищные условия и возможные мигранты и переселенцы.

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		44





сточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), ОАО «Хабаровск-энерго».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушной линии электропередач 0,4 кВ, построенной в 1967 году, и кабельной линии 10 кВ, которая введена в эксплуатацию в 1983 году. Износ воздушной линии 0,4 кВ и кабельной линии 10 кВ составляет 84%. Износ трансформаторной подстанции составляет 20%. Годовой расход электроэнергии составляет около 1,1 млн. Квт/час.

На территории сельского поселения установлено уличное освещение, общая протяженность составляет 2,5 км (ул. Школьная, ул. Киевская, ул. Набережная, ул. Кооперативная, ул. Железнодорожная, ул. Почтовая).

На случай аварийного отключения электроэнергии имеется стационарная дизельная электростанция, принадлежащая ООО «Вега» с неприкосновенным запасом топлива 7 тонн в расчете на 3 дня работы.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 0,4 кВ и 10 кВ.

Перечень трансформаторных подстанций 6 кВ и выше по Уська-Орочскому сельскому поселению по состоянию на 1 января 2022 г.

Таблица 10

Место установки (почтовый адрес) в населенном пункте	Трансформаторные подстанции	Тип и мощность трансформатора (кВА)
с. Уська-Орочская, ул. Школьная	ТП-730 с. Уська-Орочская	630 кВА
с. Уська-Орочская, ул. Киевская	ТП-311 с. Уська-Орочская	ТМ-400/10/0,4 кВт

Протяженность сетей ЛЭП в границах Уська-Орочского сельского поселения по состоянию на 1 января 2022 г.

Таблица 11

Диспетчерское наименование	Протяженность, км
ВЛ 10 кВ	
ВЛ 10 кВ Д1Ф ПС Монгохто- ТП-730	21,701
ВЛ 0,4 кВ	
ВЛ 0,4 кВ Ф-1, ТП-730 с. Уська-Орочская	0,085



тепловой энергии - котельной, расположенной по адресу: с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 1, с установленной тепловой мощностью 6,25 Гкал/час.

Основным видом топлива является бурый уголь марки ЗБР Переяславского разреза Канско-Ачинского угольного бассейна с низшей теплотой сгорания 3612 ккал/кг. Топливо поставляется автомобильным транспортом. В период расчетных температур уголь поставляется в рабочем режиме. Теплоснабжение индивидуальной застройки в с. Хуту осуществляется от локальных источников тепла.

Дефицит тепловой мощности на источниках тепловой энергии, расположенных в муниципальном образовании отсутствует.

Характеристика существующей котельной с. Уська-Орочская:

Таблица 13

№ п/п	Наименование, адрес местонахождения	Отдельно-стоящая, встроенная, пристроенная	Расход холодной воды, м <sup>3</sup> /сут		Вид топлива (уголь, дизтопливо, мазут)	Установленная мощность котлооборудования, всего, Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии, Гкал/год
			подпитка	ГВС			
1.	Котельная, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 1	да	18	16,7	уголь	6,25	6275,18

Основные характеристики котлоагрегатов:

Таблица 14

№ п/п	Марка котла	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/ч	Год установки	% износа
Котельная					
1.	КВр-1,45	5	1,25	2015	50
<b>Всего - 6,25 Гкал/ч</b>					

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на отопление потребителей, расположенных на территории Уська-орочского сельского поселения от котельной составляет 5883,38 Гкал, в том числе:

- население - 4830,455, Гкал/г;
- бюджетные потребители - 852,754 Гкал/г;
- прочие потребители - 200,129 Гкал/г.

Годовой расход топлива составляет 3141,88 тонн.

Основные показатели котельной:

Таблица 15

Наименование показателя	Котельная 2022 г
Установленная мощность, Гкал/ч	6,25
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,081
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/ч	8121,515









Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно 10.4 СП 8.13130, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

В соответствии с требованиями СП 8.13130 пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м (при наличии автонасосов).

Наружное противопожарное водоснабжение с. Уська-Орочская обеспечивается из указанных выше источников наружного противопожарного водоснабжения в полном объеме, соответственно проектом не предусматривается размещение дополнительных источников наружного противопожарного водоснабжения.

Для села Хуту, население в котором отсутствует, а часть домов используют жители рп. Ванино под дачные участки, забор воды производится из естественного водоема р. Хуту. Согласно п. 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

В связи с тем, что в настоящее время в селе Уська-Русская отсутствуют строения, проживающие граждане, земельные участки заброшены и гражданами не используются, администрацией района проводится работа по упразднению населенного пункта.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами, а на зимний период времени незамерзающие проруби.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

У пожарных резервуаров и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

#### Канализация и водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории с. Уська-Орочская и с. Хуту отсутствует.

Водоотведение осуществляется только на нескольких объектах социальной инфраструктуры: детский сад, школа, ФАП, которые оснащены канализационными системами, со своими септиками объемом 25 куб.м. Также имеется два многоквартирных жилых дома с канализационной системой и септиком объемом 50 куб. м.

Очистные сооружения биологической очистки отсутствуют.

									Лист
									54
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			

Стоки от участковой больницы принимаются в общую систему после локальных очистных сооружений, степень очистки определяется правилами спуска сточных вод в общую сеть канализации населенного пункта.

Для улучшения качества жизни населения в с. Уська-Орочская необходимо строительство очистных сооружений в комплексе с водозаборным сооружением – строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации.

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в реку Тумнин, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована отдельная, с независимым отводом и очисткой хозяйственных и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

- сточных вод от жилых образований - промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

Необходимо строительство локальной станции очистки стоков в сельском поселении производительностью до 0,2 тыс. куб.м./сутки. Расчетные расходы хозяйственно-бытовых стоков подсчитаны в соответствии с расходами на водоснабжение.

В частной жилой застройке системы канализации отсутствуют. Полностью отсутствует организация, очистка, оценка и подсчет поверхностного неорганизованного стока.

Принципами развития централизованной системы водоотведения с. Уська-Орочская являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования,
- реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

### Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в сельском поселении отсутствует. В настоящее время Уська-Орочское сельское поселение трубопроводным природным газом не обеспечено, сжиженный газ доставляется с газонаполнительной станции (ГНС) г. Советская Гавань. Источники сжиженного газа - НПЗ городов Комсомольск-на-Амуре, Ачинск, Сургут. Потребляемые объемы примерно 10 тонн газа в год. В селе имеется индивидуальных газобаллонных установок в количестве 215 шт.

Расход топлива для тепловой котельной с. Уська-Орочская за отчетный год составил 3 тыс. тонн угля.

									Лист
									55
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			

















-проведение регулярных наблюдений за состоянием дна и берегов, состоянием и режимом использования водоохраных зон, изменениями морфометрических особенностей на водных объектах.

#### Лесомелиоративные мероприятия.

Мелиоративные системы, расположенные в границах сельского поселения отсутствуют.

Лесомелиоративные мероприятия наиболее целесообразны на территориях, предназначенных для организации рекреационных зон. Их следует предусматривать в комплексе с другими мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по лесомелиорации должны быть включены посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона, а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

#### Организация пляжей

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. Особое внимание обращается на качество воды и рельеф береговой полосы и дна водоёма, на стабильность береговой линии и самого пляжа. В соответствии с этими задачами для пляжа выбираются участки, отдалённые от мест загрязнения, а также вне зон строгого режима и ограничения санитарной охраны источников водоснабжения. Мероприятия по инженерной подготовке подлежат конкретизации на стадии разработки градостроительной документации городского поселения.

## 2.7. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИМЕЮЩИХСЯ ОГРАНИЧЕНИЙ - ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### **Санитарно-защитные зоны**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		64





В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 м - для линий электропередачи 1-20 кВ;

15 м - для линий электропередачи 35 кВ;

20 м - для линий электропередачи 110 кВ;

25 м - для линий электропередачи 220 кВ;

30 м - для линий электропередачи 500 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

г) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

										Лист
										67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2				



Согласно Правилам, земельные участки в пределах охранных зон не оформляются арендой и не изымаются у их собственников и землепользователей, однако, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, в охранных зонах устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Кроме того, в соответствии со статьей 107 Земельного кодекса РФ, на земельных участках, расположенных в границах охранной зоны, не допускается строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении охранной зоны.

Таким образом, в случае предоставления земельных участков, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, потенциальные землепользователи должны быть уведомлены об особых условиях использования таких участков и необходимости соблюдения всех ограничений, установленных Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В границах сельского поселения установлены охранные зоны для ВЛ 10 кВ - 10 м, ВЛ 220 кВ - 30 м.

На территории сельского поселения установлены некоторые охранные зоны объектов электроэнергетики, сведения о границах зоны внесены в ЕГРН:

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 220 кВ Селихино-Ванино, воздушная линия электропередач, протяженность 329,67км, одноцепная, класс напряжения 220кВ., опоры от 1 до 1290	27:00-6.382
2.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ-220 кВ Л-263 ПС "Высокогорная"- ПС "Ванино" на территории Ванинского района Хабаровского края	27:04-6.4
3.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 Д1Ф от п/ст "М" до п.Орочи	27:04-6.695



























Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

### РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования (вторые пути, двухпутные вставки, разъезды) позволит железной дороге увеличить объем перевозок грузов и осуществлять пассажирские перевозки, увеличит логистические связи и повысит инвестиционную привлекательность территории.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети Уська-Орочского сельского поселения, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, а также мероприятия по устройству подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения и содействие мероприятиям по организации объектов придорожного сервиса на территории муниципального образования.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается установка автостанций в с. Уська-Орочская.

Реконструкция автомобильных дорог местного значения общего пользования: позволит увеличить пропускную способность и позволит пускать периферийно потоки транзитного грузового автотранспорта по отношению к жилой застройке.

#### Объекты инженерной инфраструктуры

Развитие системы газоснабжения и газификация населенного пункта направлены на обеспечение газоснабжением жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий. В результате строительства газопровода и объектов транспортировки газа, предусмотренных актуализированной Генеральной схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края, появится газификация природным газом территории, будут созданы дополнительные рабочие места и условия для стабильного повышения качества жизни населения. Повысится инвестиционная привлекательность территории в долгосрочной перспективе. Помимо этого, газификация объектов топливно-энергетического комплекса обеспечит эффективное снижение негативного воздействия объектов энергетики на окружающую среду.

									Лист
									83
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			













загрязненного дымовыми газами отопления, чаще всего в утренние и вечерние часы, так как с. Уська-Орочская расположена в понижении рельефа.

Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый западный перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят лесные пожары. От задымления страдают жители поселков. Особенно опасно задымление воздуха для детей первого года жизни и новорожденных. У них под воздействием дыма увеличивается частота врожденных пороков сердца и заболеваний органов дыхания. Причиной увеличения пожаров является человеческий фактор. Как только устанавливается солнечная погода, жители устремляются в лес на отдых, для ведения промысла. Небрежное обращение с огнем часто приводит к крупным возгораниям в лесополосе и быстрому уничтожению того, что растет десятилетиями.

*Мероприятия по недопущению сильного загрязнения атмосферного воздуха*

- сохранение озеленения территории;
- строительство предприятий с применением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, отвечающих современным экологическим требованиям
- усиление контроля за несанкционированным сжиганием отходов;
- очистка газовоздушных смесей, образующихся при различных технологических процессах на стационарных объектах железнодорожного транспорта, от газообразных, парообразных и пылевидных токсичных веществ, повышение эффективности снегогенераторов (установка на высокие мачты) для более продуктивной борьбы с пылением;
- улучшение качества твердого топлива, используемого стационарными источниками.

### **Загрязнение поверхностных, подземных вод и засоление водоносных горизонтов**

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из приоритетных задач, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Одной из важных проблем территории поселения является отсутствие централизованной системы канализации, отсутствие канализационных очистных сооружений и централизованной водопроводной сети.

К основным мероприятиям, предлагаемым к реализации, в области использования и охраны водных ресурсов относятся:

									Лист
									90
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			

- обеспечение безопасной эксплуатации водохозяйственного комплекса, защиты населения и объектов экономики от наводнений и другого вредного воздействия вод;
- строительство системы водоснабжения;
- строительство системы водоотведения;
- проведение противопаводковых мероприятий на реках для снижения рисков, связанных с пропуском половодья и паводков;
- выполнение работ по расчистке русел рек;
- проведение берегоукрепительных работ;
- осуществление контроля над состоянием и использованием водоохраных зон и паводкоопасных территорий.

Техногенная нагрузка чрезвычайно неравномерна по своему уровню воздействия на поверхностные и подземные воды, в частности. В значительной мере отличаются также методы охраны поверхностных и подземных вод.

Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоемов от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Технологические мероприятия – это применение бессточной производственной технологии:

- сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения систем оборотного водоснабжения;
- максимальная утилизация сточной производственной технологии.

Санитарно-технические мероприятия включают:

- механическую и биологическую очистку бытовых и производственных вод;
- полный охват территории системой канализации;
- благоустройство территории.

По сравнению с поверхностными охрана подземных вод от загрязнения представляет собой гораздо более сложную задачу, что связано с необходимостью не столько заранее обнаружить, сколько своевременно предупредить возможность поступления загрязнителя в водоносный пласт. В противном случае загрязнение подземных вод обнаруживается с запозданием, и ликвидация его становится делом сложным, дорогостоящим, а порой и просто невозможным.

Решение проблем водоснабжения поселения и обеспечения хорошего качества питьевых вод - одна из приоритетных задач.

### **Охрана и рациональное использование почв**

Почва – ценнейший природный ресурс для любого муниципального образования. Почва является основой биосферы. Через растения и животных она обеспечивает существование экосистем. Поэтому правильное использование ее и бережное отношение надо рассматривать как важнейшее звено в комплексной охране природы. Существующие антропогенные нагрузки способны вызвать негативные последствия и ухудшить состояние земель.

Наиболее значимыми процессами, ухудшающими состояние почвенного покрова на территории поселения, являются загрязнения земель твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), неочищенными сточными водами, ядохимикатами, а также эрозия почв и ее деградация.

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		91











-эксплуатация посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

-проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

-иные меры по охране лесов от пожаров (установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности; установка и размещение стендов, знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах и другие).

#### РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ЧС) ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

##### 4.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВКЛЮЧАЯ ЧС ВОЕННОГО, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА И ИНЫХ УГРОЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ С УЧЕТОМ ИТМ ГО, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧС И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ОГРАНИЧЕНЫ ДЕЙСТВИЕМ УКАЗАННЫХ ФАКТОРОВ.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К перечню возможных ЧС относятся:

- ЧС техногенного характера;
- ЧС природного характера;
- ЧС биолого-социального характера.

**1. ЧС техногенного характера** - это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

									Лист
									97
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			







ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрывопожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

-обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от селитьбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;

-вынос из селитебной зоны существующих ВПО при невозможности соблюдения размера СЗЗ;

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО.

Предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов, должны соблюдаться Правила охраны магистральных трубопроводов. Правила определяют требования к обустройству трасс трубопроводов, порядку определения границ охранных зон магистральных трубопроводов, условиям использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий.

Материалы фактического положения трубопровода (исполнительная съемка) с привязкой охранных зон входящих в его состав коммуникаций и объектов должны быть переданы в соответствующие муниципальные администрации поселения, района и управления для нанесения их на районные карты землепользования и материалы территориального планирования поселения, района, края на карты с особыми условиями использования территорий (для подготовки настоящего проекта материалы соответствующими службами не передавались). Муниципальные администрации сельского поселения, Хабаровского муниципального района и соответствующие управления выдают сведения о местонахождении трубопровода заинтересованным предприятиям, организациям и учреждениям по их просьбам. Предприятия трубопроводного транспорта должны регулярно (не реже 1 раза в квартал) давать информацию через местное радио и печать о местах прохождения трубопроводов.

Предприятиями трубопроводного транспорта - эксплуатирующими организациями должны быть разработаны в качестве нормативных документов соответствующие правила технической эксплуатации, правила безопасности при эксплуатации и правила пожарной безопасности для каждого вида трубопроводов.

### ***1.3. Аварии на системах жизнеобеспечения***

К авариям на системах жизнеобеспечения, возникновение которых возможно на территории сельского поселения относятся: аварии на объектах теплоснабжения; аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем.

Аварии на сетях тепло- и водоснабжения, очистных сооружениях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа ЧС. Основные причи-

									Лист
									101
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			



Обеспечение безопасности ГТС включает декларирование безопасности сооружений собственниками (эксплуатирующими организациями) гидротехнических сооружений, проведение работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту.

Мероприятия по предотвращению ЧС на гидротехнических сооружениях (ГТС):

В целях предотвращения ЧС на гидротехнических сооружениях необходимо предусмотреть реконструкцию и соблюдение плановых ремонтов на аварийных ГТС с целью повышения надежности этих объектов и найти собственников бесхозных ГТС.

## 2. ЧС природного характера

Природно-климатические и ландшафто-геоморфологические условия являются основным фактором, определяющим интенсивность проявления и генетические особенности возникновения опасных геофизических, геологических, метеорологических и гидрологических процессов и явлений.

Источники ЧС природного характера:

**Опасные геофизические явления** - события геофизического происхождения или результат процессов в литосфере, гидросфере, атмосфере Земли, возникающих под действием различных геофизических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на население, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

**Опасные геологические явления** - это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду

**Опасное гидрологическое явление** - это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Опасное метеорологическое явление** - это природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду

**Опасные явления в лесах** – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Анализ возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Уська-Орочского сельского поселения:

										Лист
										103
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2				

Источник природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации	Возможность возникновения чрезвычайной ситуации на территории поселения
1	2	3
<b>1. Опасные геофизические явления</b>		
Землетрясение	-сейсмический удар; -деформация горных пород; -взрывная волна; -извержение вулкана; -гравитационное смещение горных пород; -затопление поверхностными водами; -деформация речных русел.	В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР – 2015), территория Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района располагается в зонах сейсмической активности 7 - 9 баллов
<b>2. Опасные геологические явления</b>		
Переработка берегов	-размывание (разрушение) грунтов; -перенос (переотложение) частиц грунта; -смещение (обрушение) пород в береговой части.	В связи с ежегодными сезонными разливами р. Тумнин и р. Худями, на территории поселения возможны случаи переработки берегов.
<b>3. Опасные гидрологические явления</b>		
Подтопление	-повышение уровня грунтовых вод; -гидродинамическое давление потока грунтовых вод; -загрязнение (засоление) почв, грунтов; -коррозия подземных металлических конструкций.	В период весеннего половодья и прохождения паводков на р. Тумнин и р. Худями, обычно, с апреля по октябрь, происходит подтопление территорий.
Русловая эрозия	-гидродинамическое давление потока воды; -деформация речного русла.	На территории поселения уровень процесса русловой эрозии – умеренно опасный, со скоростью развития 0,1 – 1 м/год.
<b>4. Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	-ветровой поток; -ветровая нагрузка; -аэродинамическое давление; -вибрация.	На территории поселения возможны чрезвычайные ситуации, связанные со штормовыми, шквальными и ураганскими ветрами.
Продолжительный дождь (ливень)	-поток (течение) воды; -затопление территории.	На территории поселения возможна угроза прохождения продолжительных ливней.
Сильный снегопад	-снеговая нагрузка; -снежные заносы.	На территории поселения возможна угроза выпадения сильных снегопадов.
Сильная метель	-снеговая нагрузка; -ветровая нагрузка; -снежные заносы.	На территории поселения возможна угроза сильных метелей.
Гололед	-гололедная нагрузка.	На территории поселения возможна угроза гололеда.
Град	-вибрация; -удар.	На территории поселения возможна угроза выпадения града.
Туман	-снижение видимости (помутнение воздуха)	На территории поселения возможна угроза возникновения густых туманов.
Заморозок	-охлаждение почвы, воздуха.	На территории поселения возможна угроза возникновения заморозков.
Засуха	-нагревание почвы, воздуха.	На территории поселения возможна угроза возникновения засухи.
Гроза	-электрические разряды.	На территории поселения возможна угроза грозových явлений.
<b>5. Опасные явления в лесах</b>		
Пожар ландшафтный, степной, лесной	-пламя; -нагрев тепловым потоком; -тепловой удар; -помутнение воздуха; -опасные дымы; -загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.	На территории поселения возможна угроза ландшафтных и лесных пожаров.





ется строительство дамбы обвалования, протяженностью 2,2 км в с. Уська-Орочская, срок реализации I очередь.

#### 2.4. Опасные метеорологические явления.

Опасным метеорологическим явлениям подвержена вся территория района.

- очень сильный, шквальный ветер до 28 м/с. Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью: вызывать разрушение легких построек, повреждение кровель зданий, падение деревьев и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. Порывы шквального ветра часто являются причиной массового отключения электроснабжения из-за обрыва линий электропередачи.

- сильный ливень, очень сильный дождь, продолжительный сильный дождь (50 мм и более);

- гололедно-изморозевые отложения;

- очень сильный снег, сильная метель Обильные снегопады, сопровождающиеся сильными резким перепадом температуры, вызовут снижение заносы на дорогах, пешеходных переходах и прекращение движения общественного и железнодорожного транспорта.

- опасные агрометеорологические явления – заморозки (понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельхозкультур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая сельхозкультур), переувлажнение почвы.

Источниками ЧС являются также наблюдаемые комплексы метеорологических явлений, сочетания которых также образуют опасные явления – ливень с ветром, сильный мокрый снег с ветром, отложение мокрого снега, а также сильный снег с ветром. ЧС в осенне-зимний отопительные периоды, связаны с нарушением условий жизнедеятельности населения, в первую очередь с повреждением электроснабжения и теплоснабжения жилых домов, зданий учреждений социальной сферы, здравоохранения, а также временные прекращения автомобильного сообщения между районными центрами и поселением. Наиболее вероятной причиной возникновения ЧС являются комплексные аварийные ситуации, вызванные длительным (более одних суток) воздействием ряда природных факторов опасных метеорологических явлений, в том числе отклонениями метеоусловий от обычных при недостаточной готовности к ним отдельных объектов ЖКХ.

Мероприятия по защите от ЧС природного характера, вызванных метеорологически опасными явлениями:

- проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метелезащите и ветрозащите, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок. Климатические условия требуют использования в строительстве влаго- и термостойких стройматериалов. Суровые зимние условия обуславливают необходимость максимальной теплозащиты зданий и сооружений.

Основным способом минимизации последствий негативного влияния метеорологических факторов является своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе.

									Лист
									107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			

## 2.5. Опасные явления в лесах.

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют наблюдаемую иногда достаточно высокую пожарную опасность. Лесные пожары являются важнейшим фактором, влияющим на состояние лесных ресурсов, на формирование экологической, социальной и экономической ситуаций.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

- создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- устройство пожарных водоемов;
- устройство подъездов к водоемам для пожарных машин, оборудование мест для забора воды;
- устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
- инженерная разведка очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);
- устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;
- рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения.

## 3. ЧС биолого-социального характера:

*Инфекционные заболевания людей и животных.*

Источниками биолого-социальных ЧС являются предприятия и организации, предполагающие большое скопление людей (школы, детский сад, Дом культуры и т.п.), объекты, предназначенные для содержания и разведения животных (фермы, личные подсобные хозяйства), в результате деятельности которых возможны групповые случаи заболевания населения. Источниками также могут являться загрязненные подземные воды: опасность биологического загрязнения водоносного горизонта, используемого для нужд водоснабжения (отдельные скважины) возможна в связи с отсутствием очистных систем канализации. Значительный износ оборудования и сетей водоснабжения обуславливает возможность загрязнения транспортируемой воды.

При наводнении в сельском поселении можно прогнозировать повышенную заболеваемость желудочно-кишечными инфекциями.

При возможном землетрясении возможен резкий подъем заболеваемости острыми кишечными инфекциями.

В районе возможны инфекционные и наиболее опасные заболевания животных и птиц.

К предупреждающим мероприятиям при рисках возникновения биолого-социальной ЧС:

- воздействие на источник инфекции, направленное на уменьшение обсеменения внешней среды, а также:

									Лист
									108
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			





31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения и системах оповещения населения», постановлением Правительства Хабаровского края от 26 августа 2021 г. № 383-пр «Об утверждении положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Хабаровского края».

Информирование населения в чрезвычайных ситуациях мирного времени осуществляется в речевой форме путем перехвата сетей проводного вещания, радиовещательных станций, речевого канала телевизионной программы РТР, системы ОКСИОН. Население, не попадающее в зону охвата оповещения техническими средствами, информируется подвижными звукоусилительными станциями, патрульными машинами с устройствами ГГС, выделяемыми от районных отделов внутренних дел, а также нарочными.

В Уська-Орочском сельском поселении имеются средства звукового оповещения населения:

- сирена С-40 (120 дБ, 380В), расположенная по ул. Школьная, 1 (здание администрации поселения);
- мегафон Show ER 66S - 2 шт.;
- проводная телефонная связь;
- мобильная «Билайн», «МТС».

#### **Обеспечение мер пожарной безопасности**

На территории с. Уська-Орочская имеется 1 пожарная команда (ПК), расположенная в помещении бывшего пожарного депо, по адресу: с. Уська-Орочская, ул. Школьная и две насосные станции оборудованные для забора воды автоцистернами. Естественными водоемами являются р. Тумнин и р. Худями (в летнее время). В районе железнодорожного моста через р. Худями в летнее время оборудован съезд для забора воды автоцистерной.

В сельском поселении организована добровольная дружина, расположенная по адресу: с. Уська-Орочская, ул. Киевская.

В настоящий момент в Уська-Орочском сельском поселении подразделения Противопожарной службы Хабаровского края (пожарные депо) отсутствуют.

Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района, привлекаются силы и средства пожарной части 19 пгт. Ванино. Расстояние от места дислокации подразделения до населенного пункта 44 км, время следования составляет 44 минуты, что не удовлетворяет требованиям, установленным п. 1 ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и Схемой территориального планирования Хабаровского края в соответствии с первоочередными мероприятиями в части развития Противопожарной службы Хабаровского края (письмо Комитета Правительства Хабаровского края по гражданской защите от 04.06.2019 N

										Лист
										111
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2				



необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II типа указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

В соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны должно быть предусмотрено:

-на территории пожарного депо размещение: учебно-тренировочного комплекса, закрытого гаража-стоянки автомобилей, склада, рукавного участка, поста газодымозащитной службы и др.;

-в помещении пожарного депо, как объекта пожарной охраны: помещение пожарной техники и техобслуживания, помещение для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре и другие технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Для предупреждения распространения огня по поверхности земли от лесных массивов и неиспользуемых земель в границах Уська-Орочского сельского поселения устроена минерализованная полоса шириной 6 м. протяженностью 0,6 км.

Обновление старых минерализованных полос проводится постоянно.

В границах Уська-Орочского сельского поселения защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

5.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И ИХ НАИМЕНОВАНИИ. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно Схеме территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		113

2016 года N 1634-р, в соответствии с Приказом Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы», планируются следующие мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 26

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения, кВ	Основное назначение
ВЛ-1510	ВЛ 220 кВ Кузнецовский - Ландыши/т	городское поселение Высокогорненское (рп. Высокогорный), сельское поселение Кенадское, сельское поселение Тулучинское, сельское поселение посёлок Тумнин, сельское поселение Уська-Орочское, сельское поселение посёлок Монгохто, Ванинский муниципальный район, Хабаровский край	220	строительство двухцепной ВЛ 220 кВ, цепь N 1 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Оунэ/т - Кузнецовский - Ландыши/т - Ванино, ориентировочной протяженностью 433,5 км, цепь N 2 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Ванино, ориентировочной протяженностью 423 км, со строительством ПП 220 кВ Байкал, строительством ПП 220 кВ Кузнецовский, с реконструкцией ВЛ 220 кВ Селихино - Ванино (перестройство/вынос), с реконструкцией ПС 500 кВ Комсомольская (расширение ОРУ 220 кВ), ПС 220 кВ Ванино (расширение ОРУ 220 кВ), с установкой СКРМ 150 Мвар
ВЛ-1626	ВЛ 220 кВ Байкал - Ванино	сельское поселение Гурское, сельское поселение Кенайское, Комсомольский муниципальный район; городское поселение Высокогорненское (рп. Высокогорный), городское поселение рабочий посёлок Ванино, сельское поселение Кенадское, сельское поселение Тулучинское, сельское поселение посёлок Тумнин, сельское поселение Уська-Орочское, сельское поселение посёлок Монгохто, сельское поселение посёлок Токи, Ванинский муниципальный район, Хабаровский край	220	строительство двухцепной ВЛ 220 кВ, цепь N 1 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Оунэ/т - Кузнецовский - Ландыши/т - Ванино, ориентировочной протяженностью 433,5 км, цепь N 2 ВЛ 220 кВ Комсомольская - Байкал - Ванино, ориентировочной протяженностью 423 км, со строительством ПП 220 кВ Байкал, строительством ПП 220 кВ Кузнецовский, с реконструкцией ВЛ 220 кВ Селихино - Ванино (перестройство/вынос), с реконструкцией ПС 500 кВ Комсомольская (расширение ОРУ 220 кВ), ПС 220 кВ Ванино (расширение ОРУ 220 кВ), с установкой СКРМ 150 Мвар

Согласно п. 3.9 Предложений по составу ключевых инвестиционных проектов и инвестиционных программ, обеспечивающих реализацию стратегических приоритетов Хабаровского края в 2018 - 2030 гг. Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 года № 215-пр) предусмотрено:

- строительство автодороги Селихино - Гурское - Кенада – Ванино.

									Лист
									114
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2			



ницах Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края планируется размещение следующих объектов:

Таблица 27

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>Строительство фельдшерско-акушерского пункта</b>						
<b>Расчетный срок (до 2030 г.)</b>						
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в с. Уська-Орочская Ванинского муниципального района Хабаровского края	Первичная медико-санитарная помощь населению	Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр; Перечень краевых адресных инвестиционных проектов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы от 21.03.2023 №9	25 посещений в смену	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, с. Уська-Орочская	не устанавливаются
<b>Трубопроводы для транспортировки газа</b>						
<b>Первая очередь (до 2040 г.)</b>						
1.	Распределительный газопровод высокого давления СПХР Уська-Орочское –до с. Уська-Орочская	Обеспечение природным газом потребителей	Актуализированная Генеральная схема газоснабжения и газификации Хабаровского края	протяженность – 0,8 км	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район Хабаровского края, Уська-Орочское сельское поселение	3 м. (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878)
<b>Расчетный срок 2040 г.</b>						
2.	СПХР Уська-Орочское	Обеспечение природным газом потребителей	Актуализированная Генеральная схема газоснабжения и газификации Хабаровского края	производительность - 0,3 тыс. куб. м/час	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
<b>Мероприятия о планируемом строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и об оценке объема соответствующих капитальных вложений в строительство, реконструкцию, выведение из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>						
1.	Строительство объекта по обработке, обезвреживанию и (или) захоронению	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию и	Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная	Планируемая проектная мощность составляет 500 т/год	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уська-	установлена ориентировочно - 500 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ПГП-27.4.9.2022-МО1.2

Лист

116







Согласно письму администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2023 № 9800 «Об упразднении населенного пункта», администрацией района проводится работа по упразднению населенного пункта с. Уська-Русская, в связи с тем, что в настоящее время в населенном пункте отсутствуют строения, проживающих граждан нет, земельные участки заброшены и гражданами не используются.

В соответствии со ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации (РФ) землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Из границ населенных пунктов с. Уська-Орочская, с. Хуту исключаются земли сельскохозяйственного назначения, а также земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 7.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ПРИ НАЛИЧИИ).

Дальнейшее развитие населенного пункта не имеет значительного роста и не требует перевода земель иных категорий к категории земель населенных пунктов.

### 7.4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ).

На сегодняшний день одним из условий для внесения сведений о границе в ЕГРН является включение в границы населенного пункта земельных участков только категории - земли населенных пунктов. Для выполнения данного условия Проект содержит предложения по изменению утвержденной границы, а именно перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта. Проектом генерального плана Уська-Орочского сельского поселения предлагается изменить категории земель «земли населенных пунктов» для следующих земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов: ЗУ 27:04:1001001:19, 27:04:1003002:31, 27:04:1001002:267, 27:04:1001002:268, 27:04:1001001:634, 27:04:1001001:635, 27:04:1001001:636, 27:04:1001001:637, 27:04:0000000:93, 27:04:0000000:94, 27:04:1001001:4, 27:04:1001001:659, 27:04:1001001:660, 27:04:1001001:661 на категорию земель - земли промышленности, энергетики,

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		120

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		121



	личного фонда по типу застройки:			
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1.	объекты образовательного назначения	Кол-во	2	2
2.	объекты здравоохранения	Кол-во	1	1
3.	объекты социального обеспечения	Кол-во	-	-
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	Кол-во	3	3
5.	объекты культурно-досугового назначения	Кол-во	2	2
6.	объекты торгового назначения	Кол-во	6	6
7.	объекты общественного питания	Кол-во	-	-
8	организации и учреждения управления	Кол-во	1	1
9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Кол-во	1	1
10	объекты бытового обслуживания	Кол-во	-	-
11	объекты связи	Кол-во	1	1
12	объекты специального назначения	Кол-во	-	-
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность основных улиц и проездов всего	км	6,658	6,658
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	тыс.м <sup>3</sup> / в сутки	-	-
1.1	водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> /в сутки	-	-
1.2.	протяженность сетей водоснабжения	км	3,97	3,97
2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м <sup>3</sup> /в сутки	-	-
2.1	протяженность сетей канализации	км	-	-
3.	Электроснабжение	млн.кВтч	-	-
3.1.	протяженность сетей электро-снабжения	км	21,786	21,786
4.	Теплоснабжение, потребление тепла всего	Гкал/год	-	-
4.2.	производительность локальных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	6275,18	6275,18
4.3.	протяженность сетей	км	4,316	4,316
5.	Газоснабжение	млн.нм <sup>3</sup> /год	-	1,2
6	Связь	% от населения	100	100
6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	100

## РАЗДЕЛ 9. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		124