



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023 № 883
рп. Ванино

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ОАО «РЖД» в отношении частей земельных участков общей площадью 1013 кв. м:

1) земельного участка (контур 1) площадью 82 кв. м (условный номер 2.142(1) по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1001002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское, с. Уська-Орочская;

2) земельного участка (контур 2) площадью 31 кв. м (условный номер 2.142(2) по ПМТ) в границах земельного участка № 27:04:101002:272, местоположение: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, от улицы Набережная до нежилого здания № 5 по ул. Почтовая под объектом «Дорога ул. Почтовая»;

3) земельного участка (контур 3) площадью 59 кв. м (условный номер 2.143(1) по ПМТ) в границах земельного участка № 27:04:101002:272, местоположение: Хабаровский край, Ванинский р-н, с. Уська-Орочская, от улицы Набережная до нежилого здания № 5 по ул. Почтовая под объектом «Дорога ул. Почтовая»;

4) земельного участка (контур 4) площадью 127 кв. м (условный номер 2.143(2) по ПМТ) в границах земельного участка № 27:04:0000000:93(2), местоположение: Хабаровский край, р-н Ванинский, с. Уська-Орочская;

5) земельного участка (контур 5) площадью 146 кв. м (условный номер 2.145 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1001002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское, с. Уська-Орочская;

6) земельного участка (контур 6) площадью 213 кв. м (условный номер 2.146 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1001001, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское, с. Уська-Орочская;

7) земельного участка (контур 7) площадью 63 кв. м (условный номер 2.148 по ПМТ) в границах земельного участка № 27:04:0404001:531, местоположение: Хабаровский край, Ванинский р-н, с/п Даттинское;

8) земельного участка (контур 8) площадью 292 кв. м (условный номер 2.153 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:0701001, местоположение: Хабаровский край, р-н Ванинский, сельское поселение «Поселок Токи», п. Токи.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети».

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 14 (Четырнадцать) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

6. Публичный сервитут устанавливается в соответствии:

- с распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети»;

- с проектом организации строительства «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги. Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников». Раздел 5. 6466-XVIII-ПОС.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 4-8 пункта 1 настоящего постановления вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

8. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 4-8 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

9. Властителю публичного сервитута необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего постановления.

10. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, утвержденный внутренними документами ОАО «РЖД» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

12. Комитету по приватизации и управлению имуществом администрации Ваннского муниципального района Хабаровского края обратиться в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю с заявлением о внесении сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

13. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Ваннского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (vaninoadm.khabkrai.ru).

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ваннского муниципального района Хабаровского края по экономике и финансам.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. главы администрации района



С.Ю. Хоменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Ванинского муниципального
района Хабаровского края
от 23.10.2013 № 183

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта:
«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино
Дальневосточной железной дороги» Этап 18. Переустройство ЛЭП иных
собственников

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1013 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта:</p> <p>«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок 14 месяцев в интересах ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1 стр. 1, fax@css.rzd.ru</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:1001002); площадь 82 кв.м					
1	552228.68	4324197.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	552230.25	4324196.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	552232.35	4324194.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	552227.13	4324180.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	552224.42	4324175.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	552224.52	4324174.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	552223.08	4324177.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	552223.40	4324178.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	552223.61	4324178.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	552225.89	4324184.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	552224.96	4324185.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	552225.61	4324187.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	552224.78	4324190.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	552226.89	4324194.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	552228.68	4324197.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (27:04:1001002:272); площадь 31 кв.м					
15	552225.93	4324199.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	552228.68	4324197.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	552226.89	4324194.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	552224.78	4324190.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	552221.24	4324192.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	552225.93	4324199.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 3 (27:04:1001002:272); площадь 59 кв.м					
16	552221.24	4324192.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	552224.78	4324190.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	552217.62	4324178.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	552213.82	4324181.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	552221.24	4324192.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 4 (27:04:0000000:93(2)); площадь 127 кв.м					
19	552226.56	4324163.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	552224.52	4324174.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	552223.08	4324177.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	552223.39	4324178.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	552221.42	4324179.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	552223.70	4324185.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	552224.95	4324185.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	552225.61	4324187.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	552224.78	4324190.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	552217.62	4324178.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	552213.82	4324181.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	552211.83	4324178.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	552226.56	4324163.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (27:04:1001002); площадь 146 кв.м					
26	552205.33	4324405.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	552215.15	4324399.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	552213.07	4324395.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	552208.28	4324397.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	552208.98	4324398.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	552195.48	4324405.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	552194.63	4324403.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	552187.33	4324406.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	552188.64	4324413.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	552205.33	4324405.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 6 (27:04:1001001); площадь 213 кв.м					
35	552138.84	4324439.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	552140.09	4324430.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	552137.40	4324422.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	552138.99	4324420.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	552139.97	4324411.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	552131.59	4324404.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	552133.39	4324440.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	552138.84	4324439.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 7 (27:04:0404001:531); площадь 63 кв.м					
42	542631.33	4342847.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	542634.52	4342854.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	542630.23	4342856.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	542627.86	4342851.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	542625.75	4342852.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	542628.12	4342857.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	542625.49	4342859.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	542622.30	4342852.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	542631.33	4342847.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 8 (27:04:0701001); площадь 292 кв.м					
50	525866.97	4344406.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	525863.28	4344410.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	525858.25	4344414.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	525858.63	4344413.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	525856.55	4344412.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	525853.72	4344418.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	525847.73	4344423.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	525845.50	4344417.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	525846.72	4344414.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	525853.54	4344412.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	525855.69	4344408.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	525859.56	4344410.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	525885.38	4344381.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	525890.31	4344388.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	525879.47	4344397.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	525867.63	4344407.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	525866.97	4344406.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

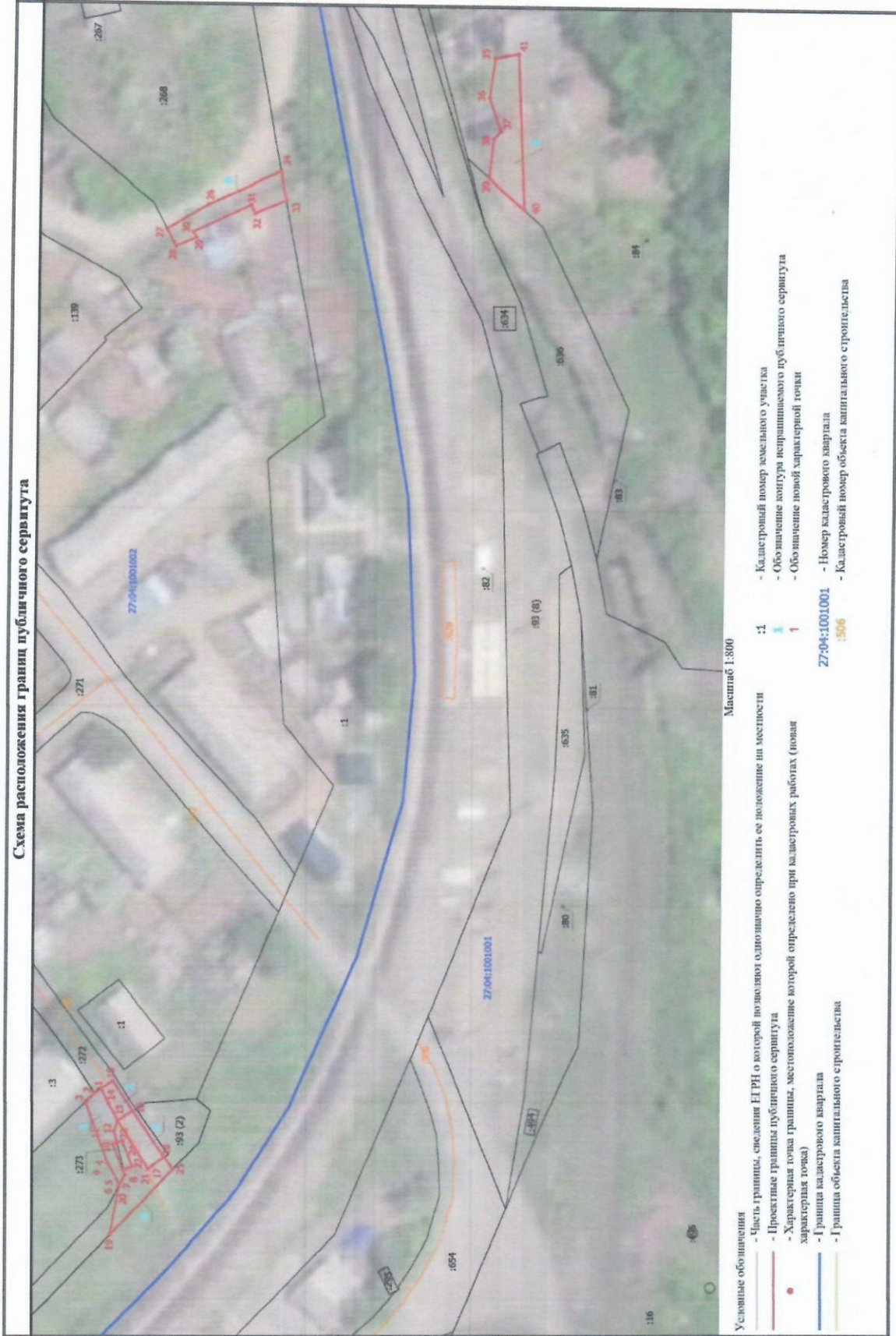




Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - - - Граница населенного пункта
- - - - - - Граница муниципального образования

:176 - Кадастровый номер земельного участка

■ - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

1 - Обозначение новой характерной точки

27:04:1001001 - Номер кадастрового квартала

27:04-6.691 - Реестровый номер зоны с особыми условиями

27:04-4.6 - Реестровый номер населенного пункта

27:04-3.1 - Реестровый номер муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Ванинского муниципального
района Хабаровского края
от 23.10.2023 № 443

Расчет размера платы за публичный сервитут

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом, кв. м	Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка / средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земли по Ванинскому муниципальному району* руб.	Стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом, руб.	Размер платы в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, %	Срок публичного сервитута, месяцев	Размер платы за публичный сервитут, руб.
27:04:1001002					
82	214,15*	17 560,30	0,01	14	2,05
146	214,15*	31 265,90	0,01	14	3,65
27:04:0000000:93/2					
127	108,48	13 776,96	0,01	14	1,61
27:04:1001001					
213	214,15*	45 613,95	0,01	14	5,32
Итого (ОКТМО 08612415):					12,63
27:04:0404001:531					
63	51,72	3258,36	0,01	14	0,39
Итого (ОКТМО 08612405):					0,39
27:04:0701001					
292	214,15*	62 531,80	0,01	14	7,29
Итого (ОКТМО 08612412):					7,29

* Приказ Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 05.12.2022 № 77 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов, муниципальных районов (городских округов) на территории Хабаровского края»

Реквизиты для оплаты: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского района),

ИНН 2709008282, КПП 270901001

Номер счета: 03100643000000012200

БИК банка: 010813050

Корсчет банка: 40102810845370000014

Наименование банка: Отделение Хабаровск//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

КБК 806 1 11 05313 05 0000 120