



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2023 № 853
рп. Ванино

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ОАО «РЖД» в отношении земельных участков общей площадью 23863 кв. м:

1) земельного участка площадью 1293 кв. м (условный номер 2.47 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1001002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

2) земельного участка площадью 254 кв. м (условный номер 2.8 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

3) земельного участка площадью 2886 кв.м (условный номер 2.9 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

4) земельного участка площадью 8802 кв. м (условный номер 2.10 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

5) земельного участка площадью 707 кв. м (условный номер 2.1 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:0904001, местоположение: Хабаровский край, р-н Ванинский, сельское поселение «Поселок Тумнин»;

6) земельного участка площадью 3618 кв. м (условный номер 2.6 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

7) земельного участка площадью 943 кв. м (условный номер 2.7 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

8) земельного участка площадью 3212 кв. м (условный номер 2.43 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское;

9) земельного участка площадью 2148 кв. м (условный номер 2.11 по ПМТ) в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002, местоположение: Хабаровский край, Ванинский район, сельское поселение Уська-Орочское.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети».

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 24 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

6. Публичный сервитут устанавливается в соответствии:

- с распоряжением Федерального агентства железнодорожного

транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.). Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников. Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети»;

- с проектом организации строительства «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги. Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.)». Раздел 5. 6466-IV-ПОС1.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

8. Установить размер платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, утвержденный внутренними документами ОАО «РЖД» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

11. Комитету по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края обратиться в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю с заявлением о внесении сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

12. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (vaninoadm.khabkrai.ru).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края по экономике и финансам.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. главы администрации района



А.М. Разяпов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта:
«Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино
Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка
Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных
собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23863 +/- 54 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения при реализации объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги", включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.). Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников. Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 24 месяца в интересах ОАО «РЖД», 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, fax@css.rzd.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 27.4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:1001002) 1293 кв.м.					
1	552465.54	4324109.03	Аналитический метод	0.10	-
2	552509.98	4324129.68	Аналитический метод	0.10	-
3	552514.23	4324113.29	Аналитический метод	0.10	-
4	552501.74	4324103.67	Аналитический метод	0.10	-
5	552469.94	4324093.88	Аналитический метод	0.10	-
6	552455.62	4324089.46	Аналитический метод	0.10	-
7	552434.33	4324088.60	Аналитический метод	0.10	-
8	552428.30	4324091.78	Аналитический метод	0.10	-
9	552448.48	4324101.12	Аналитический метод	0.10	-
1	552465.54	4324109.03	Аналитический метод	0.10	-
10	552451.71	4324096.92	Аналитический метод	0.10	-
11	552450.73	4324099.05	Аналитический метод	0.10	-
12	552448.60	4324098.06	Аналитический метод	0.10	-
13	552449.59	4324095.94	Аналитический метод	0.10	-
10	552451.71	4324096.92	Аналитический метод	0.10	-
14	552489.43	4324114.41	Аналитический метод	0.10	-
15	552488.45	4324116.53	Аналитический метод	0.10	-
16	552483.47	4324114.21	Аналитический метод	0.10	-
17	552484.46	4324112.09	Аналитический метод	0.10	-
14	552489.43	4324114.41	Аналитический метод	0.10	-
Контур 2 (27:04:1003002) 254 кв.м.					

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	564536.50	4321040.79	Аналитический метод	0.10	-
19	564534.74	4321034.11	Аналитический метод	0.10	-
20	564499.24	4321043.50	Аналитический метод	0.10	-
21	564501.06	4321050.19	Аналитический метод	0.10	-
18	564536.50	4321040.79	Аналитический метод	0.10	-
Контур 3 (27:04:1003002) 2886 кв.м.					
22	564493.03	4321052.34	Аналитический метод	0.10	-
23	564491.20	4321045.62	Аналитический метод	0.10	-
24	564410.56	4321066.93	Аналитический метод	0.10	-
25	564321.17	4321090.07	Аналитический метод	0.10	-
26	564293.95	4321097.31	Аналитический метод	0.10	-
27	564294.24	4321098.31	Аналитический метод	0.10	-
28	564228.14	4321115.86	Аналитический метод	0.10	-
29	564171.25	4321133.16	Аналитический метод	0.10	-
30	564173.97	4321141.24	Аналитический метод	0.10	-
31	564186.71	4321137.57	Аналитический метод	0.10	-
32	564225.32	4321126.55	Аналитический метод	0.10	-
33	564379.71	4321083.91	Аналитический метод	0.10	-
22	564493.03	4321052.34	Аналитический метод	0.10	-
Контур 4 (27:04:1003002) 8802 кв.м.					
34	563318.69	4321476.32	Аналитический метод	0.10	-
35	563326.01	4321473.37	Аналитический метод	0.10	-
36	563368.53	4321456.26	Аналитический метод	0.10	-
37	563409.58	4321438.97	Аналитический метод	0.10	-
38	563447.45	4321424.19	Аналитический метод	0.10	-
39	563492.31	4321405.94	Аналитический метод	0.10	-
40	563541.38	4321386.13	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	563585.18	4321369.05	Аналитический	0.10	-
42	563631.16	4321350.15	Аналитический	0.10	-
43	563672.73	4321333.50	Аналитический метод	0.10	-
44	563703.86	4321320.88	Аналитический метод	0.10	-
45	563764.68	4321318.76	Аналитический метод	0.10	-
46	564140.48	4321169.47	Аналитический метод	0.10	-
47	564135.38	4321151.70	Аналитический метод	0.10	-
48	564150.58	4321148.12	Аналитический метод	0.10	-
49	564140.87	4321142.40	Аналитический метод	0.10	-
50	564128.66	4321146.11	Аналитический метод	0.10	-
51	564133.10	4321147.68	Аналитический метод	0.10	-
52	564132.32	4321149.88	Аналитический метод	0.10	-
53	564127.14	4321148.05	Аналитический метод	0.10	-
54	564127.70	4321146.45	Аналитический метод	0.10	-
55	564032.21	4321179.73	Аналитический метод	0.10	-
56	563951.24	4321211.10	Аналитический метод	0.10	-
57	563964.23	4321214.48	Аналитический метод	0.10	-
58	563970.88	4321212.60	Аналитический метод	0.10	-
59	563972.82	4321211.72	Аналитический метод	0.10	-
60	563979.08	4321209.17	Аналитический метод	0.10	-
61	563983.50	4321207.30	Аналитический метод	0.10	-
62	563990.43	4321203.59	Аналитический метод	0.10	-
63	564004.51	4321195.26	Аналитический метод	0.10	-
64	564006.23	4321194.59	Аналитический метод	0.10	-
65	564009.01	4321194.25	Аналитический метод	0.10	-
66	564015.39	4321193.71	Аналитический метод	0.10	-
67	564017.19	4321193.03	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	564022.84	4321189.60	Аналитический метод	0.10	-
69	564024.61	4321188.80	Аналитический метод	0.10	-
70	564025.92	4321188.43	Аналитический метод	0.10	-
71	564028.96	4321187.93	Аналитический метод	0.10	-
72	564030.37	4321187.54	Аналитический метод	0.10	-
73	564042.04	4321183.33	Аналитический метод	0.10	-
74	564044.74	4321182.69	Аналитический метод	0.10	-
75	564048.48	4321181.89	Аналитический метод	0.10	-
76	564059.91	4321177.29	Аналитический метод	0.10	-
77	564102.53	4321159.43	Аналитический метод	0.10	-
78	564113.29	4321156.90	Аналитический метод	0.10	-
79	564117.67	4321169.92	Аналитический метод	0.10	-
80	563763.02	4321310.81	Аналитический метод	0.10	-
81	563749.17	4321309.08	Аналитический метод	0.10	-
82	563733.45	4321300.38	Аналитический метод	0.10	-
83	563728.23	4321297.48	Аналитический метод	0.10	-
84	563721.32	4321300.14	Аналитический метод	0.10	-
85	563723.01	4321304.55	Аналитический метод	0.10	-
86	563710.87	4321309.41	Аналитический метод	0.10	-
87	563669.74	4321326.08	Аналитический метод	0.10	-
88	563628.15	4321342.74	Аналитический метод	0.10	-
89	563582.21	4321361.62	Аналитический метод	0.10	-
90	563538.43	4321378.70	Аналитический метод	0.10	-
91	563489.31	4321398.53	Аналитический метод	0.10	-
92	563444.49	4321416.76	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
93	563406.57	4321431.56	Аналитический метод	0.10	-
94	563365.49	4321448.86	Аналитический метод	0.10	-
95	563323.02	4321465.94	Аналитический метод	0.10	-
96	563322.67	4321466.08	Аналитический метод	0.10	-
34	563318.69	4321476.32	Аналитический метод	0.10	-
97	564132.66	4321166.81	Аналитический метод	0.10	-
98	564133.77	4321164.75	Аналитический метод	0.10	-
99	564138.60	4321167.36	Аналитический метод	0.10	-
100	564137.49	4321169.42	Аналитический метод	0.10	-
97	564132.66	4321166.81	Аналитический метод	0.10	-
101	564095.47	4321181.78	Аналитический метод	0.10	-
102	564100.57	4321179.76	Аналитический метод	0.10	-
103	564101.44	4321181.93	Аналитический метод	0.10	-
104	564096.34	4321183.96	Аналитический метод	0.10	-
101	564095.47	4321181.78	Аналитический метод	0.10	-
105	564059.76	4321195.97	Аналитический метод	0.10	-
106	564061.93	4321195.11	Аналитический метод	0.10	-
107	564062.80	4321197.28	Аналитический метод	0.10	-
108	564060.62	4321198.15	Аналитический метод	0.10	-
105	564059.76	4321195.97	Аналитический метод	0.10	-
109	564022.58	4321210.74	Аналитический метод	0.10	-
110	564024.75	4321209.88	Аналитический метод	0.10	-
111	564025.62	4321212.05	Аналитический метод	0.10	-
112	564023.44	4321212.91	Аналитический метод	0.10	-
109	564022.58	4321210.74	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	563985.40	4321225.51	Аналитический метод	0.10	-
114	563987.58	4321224.65	Аналитический метод	0.10	-
115	563988.44	4321226.82	Аналитический метод	0.10	-
116	563986.26	4321227.68	Аналитический метод	0.10	-
113	563985.40	4321225.51	Аналитический метод	0.10	-
117	563948.22	4321240.28	Аналитический метод	0.10	-
118	563950.40	4321239.42	Аналитический метод	0.10	-
119	563951.26	4321241.59	Аналитический метод	0.10	-
120	563949.09	4321242.45	Аналитический метод	0.10	-
117	563948.22	4321240.28	Аналитический метод	0.10	-
121	563911.04	4321255.05	Аналитический метод	0.10	-
122	563913.22	4321254.19	Аналитический метод	0.10	-
123	563914.08	4321256.36	Аналитический метод	0.10	-
124	563911.91	4321257.22	Аналитический метод	0.10	-
121	563911.04	4321255.05	Аналитический метод	0.10	-
125	563873.87	4321269.82	Аналитический метод	0.10	-
126	563876.04	4321268.95	Аналитический метод	0.10	-
127	563876.90	4321271.13	Аналитический метод	0.10	-
128	563874.73	4321271.99	Аналитический метод	0.10	-
125	563873.87	4321269.82	Аналитический метод	0.10	-
129	563836.69	4321284.59	Аналитический метод	0.10	-
130	563838.86	4321283.72	Аналитический метод	0.10	-
131	563839.73	4321285.90	Аналитический метод	0.10	-
132	563837.55	4321286.76	Аналитический метод	0.10	-
129	563836.69	4321284.59	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
133	563799.51	4321299.36	Аналитический метод	0.10	-
134	563801.68	4321298.49	Аналитический метод	0.10	-
135	563802.55	4321300.67	Аналитический метод	0.10	-
136	563800.37	4321301.53	Аналитический метод	0.10	-
133	563799.51	4321299.36	Аналитический метод	0.10	-
137	563736.65	4321316.90	Аналитический метод	0.10	-
138	563731.17	4321317.09	Аналитический метод	0.10	-
139	563731.08	4321314.76	Аналитический метод	0.10	-
140	563736.57	4321314.56	Аналитический метод	0.10	-
137	563736.65	4321316.90	Аналитический метод	0.10	-
141	563763.34	4321317.72	Аналитический метод	0.10	-
142	563765.61	4321317.19	Аналитический метод	0.10	-
143	563764.37	4321311.84	Аналитический метод	0.10	-
144	563762.09	4321312.37	Аналитический метод	0.10	-
141	563763.34	4321317.72	Аналитический метод	0.10	-
Контур 5 (27:04:0904001) 707 кв.м.					
145	585238.43	4326281.90	Аналитический метод	0.10	-
146	585239.22	4326279.74	Аналитический метод	0.10	-
147	585210.89	4326267.39	Аналитический метод	0.10	-
148	585136.39	4326225.75	Аналитический метод	0.10	-
149	585189.29	4326268.67	Аналитический метод	0.10	-
145	585238.43	4326281.90	Аналитический метод	0.10	-
Контур 6 (27:04:1003002) 3618 кв.м.					
150	565106.74	4320889.53	Аналитический метод	0.10	-
151	565128.45	4320882.75	Аналитический метод	0.10	-
152	565127.08	4320877.56	Аналитический метод	0.10	-
153	565060.81	4320895.07	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
154	564972.34	4320929.61	Аналитический метод	0.10	-
155	564938.02	4320938.42	Аналитический метод	0.10	-
156	564901.84	4320946.24	Аналитический метод	0.10	-
157	564864.88	4320952.96	Аналитический метод	0.10	-
158	564828.47	4320960.73	Аналитический метод	0.10	-
159	564768.26	4320972.39	Аналитический метод	0.10	-
160	564652.06	4321003.11	Аналитический метод	0.10	-
161	564654.29	4321012.18	Аналитический метод	0.10	-
162	564696.93	4321001.78	Аналитический метод	0.10	-
163	564741.04	4320990.41	Аналитический метод	0.10	-
164	564781.50	4320980.38	Аналитический метод	0.10	-
165	564827.04	4320969.18	Аналитический метод	0.10	-
166	564862.50	4320960.65	Аналитический метод	0.10	-
167	564898.76	4320952.06	Аналитический метод	0.10	-
168	564935.21	4320942.58	Аналитический метод	0.10	-
169	564969.35	4320933.05	Аналитический метод	0.10	-
170	565003.62	4320923.38	Аналитический метод	0.10	-
171	565035.26	4320912.84	Аналитический метод	0.10	-
172	565068.37	4320901.91	Аналитический метод	0.10	-
150	565106.74	4320889.53	Аналитический метод	0.10	-
Контур 7 (27:04:1003002) 943 кв.м.					
173	564610.02	4321023.45	Аналитический метод	0.10	-
174	564650.41	4321013.16	Аналитический метод	0.10	-
175	564648.18	4321004.13	Аналитический метод	0.10	-
176	564544.53	4321031.53	Аналитический метод	0.10	-
177	564546.65	4321039.55	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
178	564573.07	4321032.81	Аналитический метод	0.10	-
173	564610.02	4321023.45	Аналитический метод	0.10	-
Контур 8 (27:04:1003002) 3212 кв.м.					
179	552802.38	4324138.89	Аналитический метод	0.10	-
180	552842.75	4324113.62	Аналитический метод	0.10	-
181	552816.39	4324123.05	Аналитический метод	0.10	-
182	552787.39	4324134.60	Аналитический метод	0.10	-
183	552762.79	4324142.47	Аналитический метод	0.10	-
184	552762.90	4324143.07	Аналитический метод	0.10	-
185	552760.60	4324143.48	Аналитический метод	0.10	-
186	552760.54	4324143.19	Аналитический метод	0.10	-
187	552756.08	4324144.61	Аналитический метод	0.10	-
188	552725.80	4324151.79	Аналитический метод	0.10	-
189	552685.51	4324157.44	Аналитический метод	0.10	-
190	552684.08	4324156.76	Аналитический метод	0.10	-
191	552684.15	4324157.16	Аналитический метод	0.10	-
192	552681.84	4324157.56	Аналитический метод	0.10	-
193	552681.47	4324155.51	Аналитический метод	0.10	-
194	552672.75	4324151.32	Аналитический метод	0.10	-
195	552648.78	4324143.95	Аналитический метод	0.10	-
196	552639.48	4324143.79	Аналитический метод	0.10	-
197	552625.45	4324148.20	Аналитический метод	0.10	-
198	552605.18	4324144.61	Аналитический метод	0.10	-
199	552582.08	4324140.50	Аналитический метод	0.10	-
200	552539.99	4324126.64	Аналитический метод	0.10	-
201	552514.58	4324113.55	Аналитический метод	0.10	-

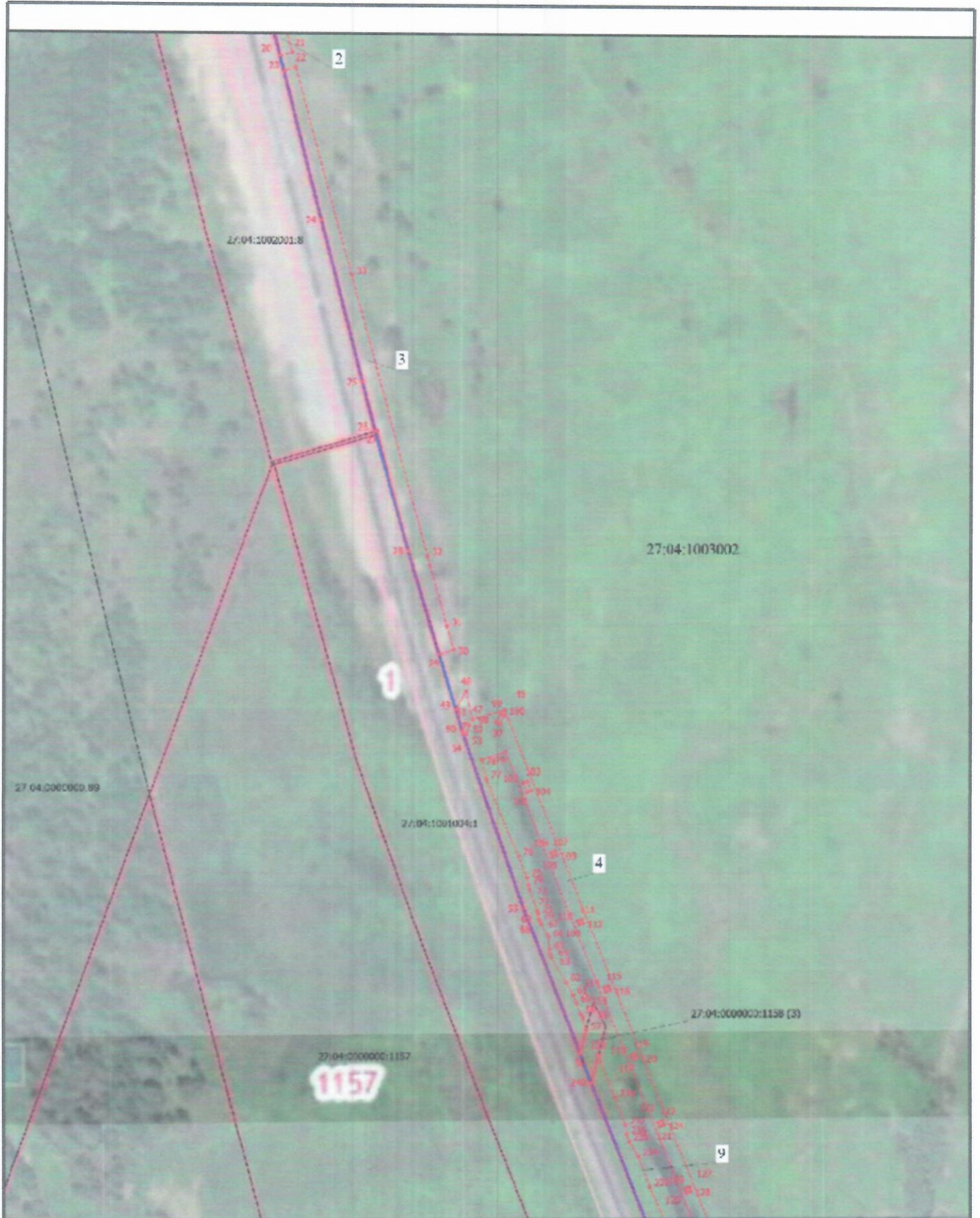
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
202	552514.24	4324113.29	Аналитический метод	0.10	-
203	552509.98	4324129.69	Аналитический метод	0.10	-
204	552543.68	4324145.38	Аналитический метод	0.10	-
205	552553.26	4324149.85	Аналитический метод	0.10	-
206	552632.86	4324162.25	Аналитический метод	0.10	-
207	552653.28	4324165.44	Аналитический метод	0.10	-
208	552683.49	4324160.14	Аналитический метод	0.10	-
179	552802.38	4324138.89	Аналитический метод	0.10	-
209	552654.41	4324158.64	Аналитический метод	0.10	-
210	552654.41	4324164.13	Аналитический метод	0.10	-
211	552652.07	4324164.13	Аналитический метод	0.10	-
212	552652.07	4324158.64	Аналитический метод	0.10	-
209	552654.41	4324158.64	Аналитический метод	0.10	-
213	552798.82	4324132.97	Аналитический метод	0.10	-
214	552800.99	4324132.11	Аналитический метод	0.10	-
215	552803.02	4324137.21	Аналитический метод	0.10	-
216	552800.85	4324138.07	Аналитический метод	0.10	-
213	552798.82	4324132.97	Аналитический метод	0.10	-
217	552634.82	4324157.33	Аналитический метод	0.10	-
218	552634.46	4324159.64	Аналитический метод	0.10	-
219	552632.14	4324159.28	Аналитический метод	0.10	-
220	552632.50	4324156.97	Аналитический метод	0.10	-
217	552634.82	4324157.33	Аналитический метод	0.10	-
221	552595.29	4324151.17	Аналитический метод	0.10	-
222	552594.93	4324153.48	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	552592.62	4324153.12	Аналитический метод	0.10	-
224	552592.98	4324150.81	Аналитический метод	0.10	-
221	552595.29	4324151.17	Аналитический метод	0.10	-
225	552556.39	4324143.73	Аналитический метод	0.10	-
226	552554.71	4324148.95	Аналитический метод	0.10	-
227	552552.48	4324148.24	Аналитический метод	0.10	-
228	552554.16	4324143.01	Аналитический метод	0.10	-
225	552556.39	4324143.73	Аналитический метод	0.10	-
229	552548.35	4324141.86	Аналитический метод	0.10	-
230	552547.36	4324143.98	Аналитический метод	0.10	-
231	552542.39	4324141.66	Аналитический метод	0.10	-
232	552543.38	4324139.54	Аналитический метод	0.10	-
229	552548.35	4324141.86	Аналитический метод	0.10	-
Контур 9 (27:04:1003002) 2148 кв.м.					
233	563877.02	4321249.55	Аналитический метод	0.10	-
234	563893.80	4321243.16	Аналитический метод	0.10	-
235	563902.31	4321238.21	Аналитический метод	0.10	-
236	563906.51	4321236.67	Аналитический метод	0.10	-
237	563911.89	4321236.13	Аналитический метод	0.10	-
238	563926.92	4321230.39	Аналитический метод	0.10	-
239	563950.42	4321221.23	Аналитический метод	0.10	-
240	563935.27	4321217.29	Аналитический метод	0.10	-
241	563756.02	4321286.76	Аналитический метод	0.10	-
242	563740.39	4321292.79	Аналитический метод	0.10	-
243	563754.49	4321300.59	Аналитический метод	0.10	-
244	563790.11	4321285.89	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
245	563835.55	4321267.22	Аналитический метод	0.10	-
233	563877.02	4321249.55	Аналитический метод	0.10	-



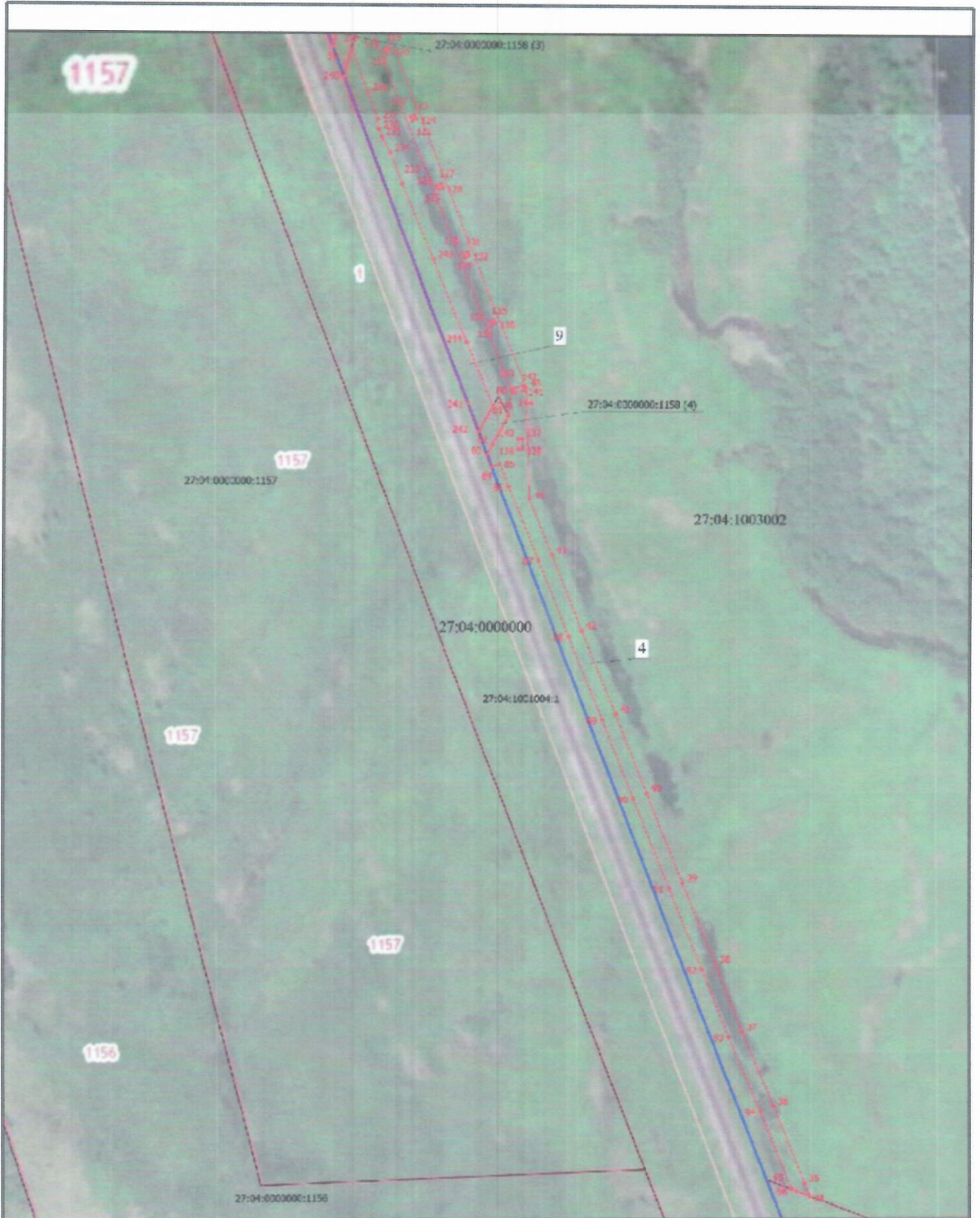
- Условные обозначения
- Простые границы публичного сервитута
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - Часть границы, сведения в РИ в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 27:04:1003002:142 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового участка
 - 27:04:1003002 - Номер кадастрового участка
 - Характерная точка границы, местоположение которой определено при изыскательских работах
 - 7 - Номер контура публичного сервитута



Масштаб 1:5000

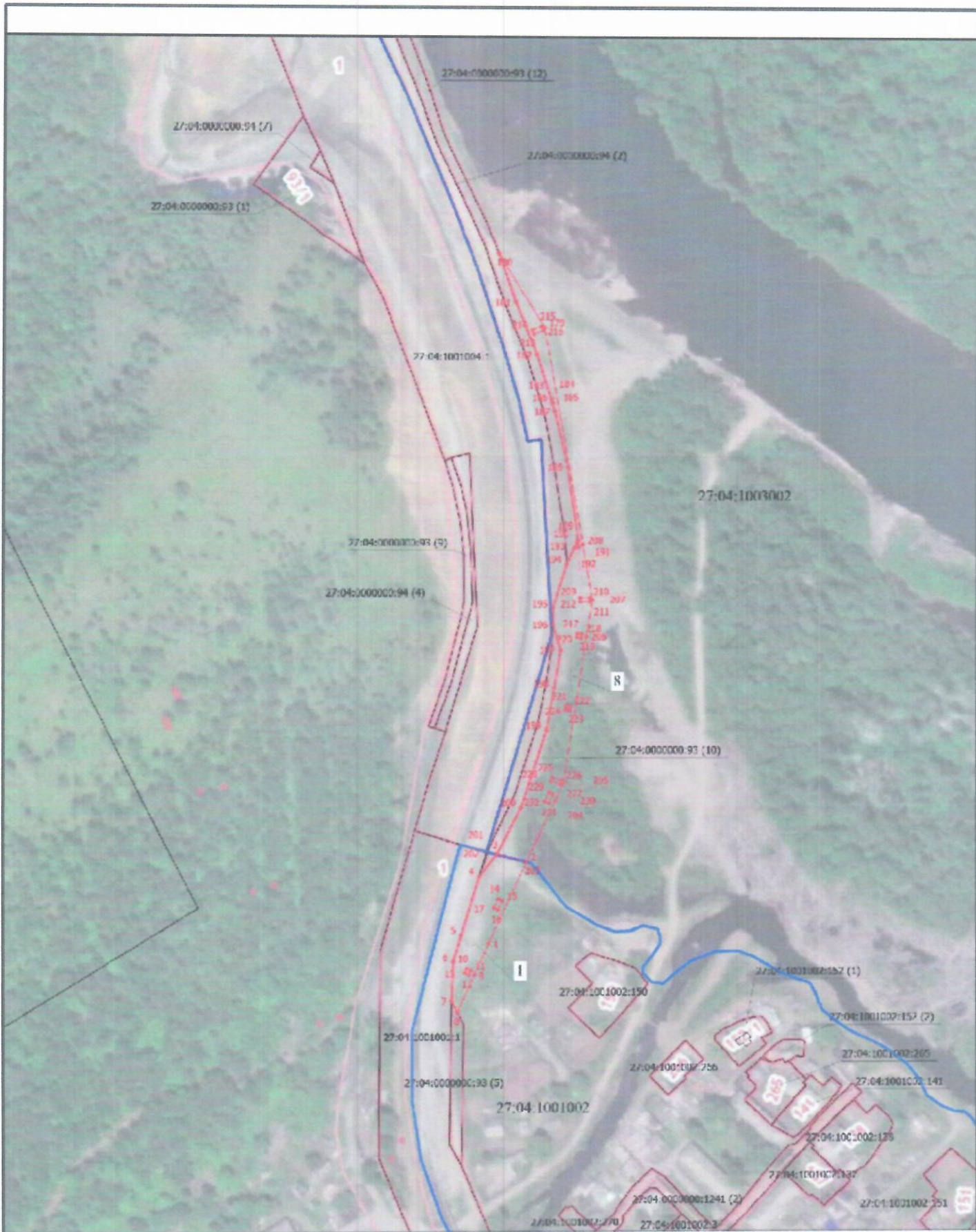
Условные обозначения

- Прогнозные границы публичного сервитута
- 1** - Обозначение иной характерной точки
- Часть границы сведения И ПИ в которой положение однозначно определено, ее положение на местности
- 27:04:1001004:1** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница в натурном выражении
- 27:04:1003002** - Номер кадастрового квартала
- Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах
- 3** - Номер контура публичного сервитута

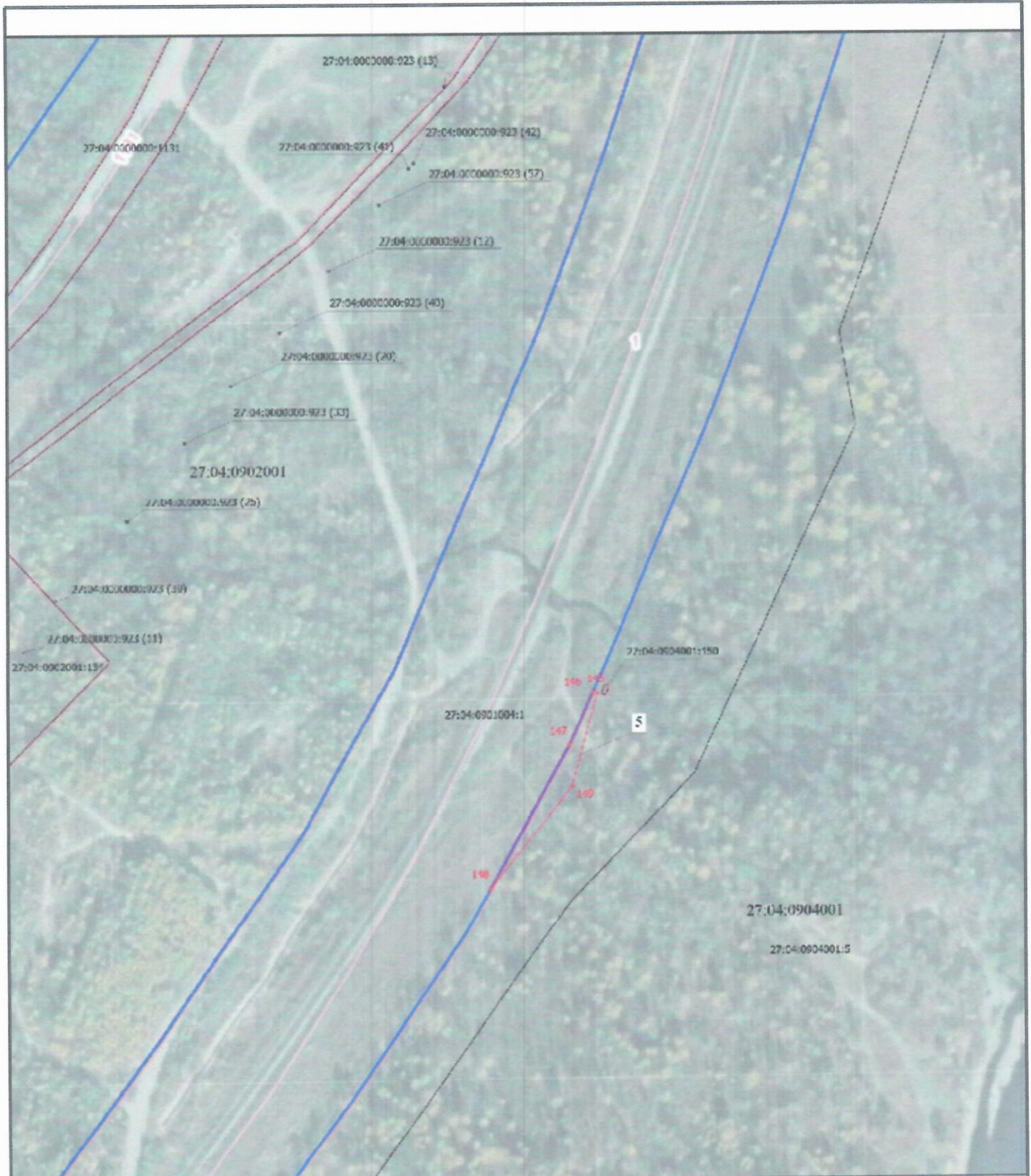


Условные обозначения

- Прямые границы публичного сервитута
- 1** - Обозначение новой зарегистрированной земли
- Часть границы сведения И ПИ в которой невозможно однозначно определить ее положение на местности
- 27:04:1001004.1** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- 27:04:1003002** - Номер кадастрового квартала
- Характеристика точки границы, место нахождения которой определено при кадастровых работах
- 4** - Номер контура публичного сервитута



- Условные обозначения
- Прогнозные границы публичного сервитута
 - 1** - Обозначение новой аграрной земли
 - Часть границы сведения И РИ в которой невозможно однозначно определить ее положение на местности
 - 27:04:1001001:1** - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового участка
 - 27:04:1003002** - Номер кадастрового квартала
 - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах
 - 8** - Номер контура публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Пространство границы публичного сервитута
- Соотношение новой характерной точки
- Часть границ, сведения в РИ в которой полностью отсутствуют, ее положение по местности
- 27:04:0901004:1 - Кадастровый номер земельной угодья
- Граница кадастрового квартала
- 27:04:0005002 - Номер кадастрового квартала
- Характерная точка граница, местоположение которой определено при кадастровых работах
- 5 - Номер контура публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Ванинского муниципального
района Хабаровского края
от 09.10.2023 № 853

Расчет размера платы за публичный сервитут

Площадь земельного участка, кв. м	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земли по Ванинскому муниципальному району*, руб.	Стоимость земельных участков, обремененных публичным сервитутом, руб.	Размер платы в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, %	Срок публичного сервитута, месяцев	Размер платы за публичный сервитут, руб.
1	2	3	4	5	6
в границах кадастрового квартала № 27:04:1001002					
1293	214,15	276 895,95	0,01	24	55,38
в границах кадастрового квартала № 27:04:1003002					
254	214,15	54 394,10	0,01	24	10,88
2886	214,15	618 036,90	0,01	24	123,60
8802	214,15	1 884 948,30	0,01	24	376,98
3618	214,15	774 794,70	0,01	24	154,96
943	214,15	201 943,45	0,01	24	40,38
3212	214,15	687 948,80	0,01	24	137,56
2148	214,15	459 994,20	0,01	24	92,00
Итого (ОКТМО 08612415):					991,74
в границах кадастрового квартала № 27:04:0904001					
707	214,15	151 404,05	0,01	24	30,28
Итого (ОКТМО 08612414):					30,28

* Приказ Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 05.12.2022 № 77 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов, муниципальных районов (городских округов) на территории Хабаровского края»

Реквизиты для оплаты: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского района),
ИНН 2709008282, КПП 270901001
Номер счета: 03100643000000012200
БИК банка: 010813050
Корсчет банка: 40102810845370000014
Наименование банка: Отделение Хабаровск//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
ББК 806 1 11 05313 05 0000 120