

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Уська-Орочского сельского поселения  
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

04.05.2012 № 11

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке правил благоустройства, утвержденными Приказом Минрегиона России № 613 от 27.12.2011 г., Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Уська-Орочского сельского поселения Совет депутатов Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛ:**

1. Принять прилагаемые Правила благоустройства и содержания территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края.
2. С момента вступления решения в силу считать утратившим силу решение Совета депутатов Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края от 08.11.2010 г. № 20 «О правилах благоустройства и содержания территории Уська-орочского сельского поселения».
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном сборнике муниципальных правовых актов администрации Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатский комиссию по мандату, регламенту и этике (Гынжу Л.А.).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

С.В.Юмашева

Приложение  
к решению совета депутатов  
Уська-Орочского сельского  
поселения  
от 04.05.2012 № 11

Правила  
благоустройства и содержания территории Уська-Орочского  
сельского поселения  
Ванинского муниципального района Хабаровского края

### **1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и содержания территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее по тексту - Правила) регулируют деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации и содержанию в чистоте и порядке общественных территорий, земельных участков, зданий и сооружений, других объектов благоустройства.

1.2. Правила действуют на всей территории Уська-Орочского сельского поселения и обязательны для выполнения всеми юридическими лицами, должностными лицами, отвечающими за эксплуатацию, ремонт, содержание и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности, владении или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

### **2. Основные положения по содержанию и санитарной уборке территорий.**

2.1. Содержание и санитарная уборка территории Уська-Орочского сельского поселения осуществляется землепользователями своими силами и средствами.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков (далее по тексту - землепользователи) обязаны соблюдать требования по содержанию территорий, предусмотренные настоящими Правилами, в границах закрепленных за ними участков.

2.2. Содержание территории населенных пунктов включает в себя текущий и средний ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров, поливку дорожных покрытий, тротуаров, устройство пристольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории Уська-Орочского сельского поселения.

Санитарная уборка территории поселений включает в себя регулярную уборку от снега и льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров.

2.3. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на генподрядные строительные организации на весь период строительства или на граждан, которые ведут данное строительство.

2.4. Автомобильные дороги содержатся силами балансодержателей.

2.5. Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные места, определенные администрацией Уська-Орочского сельского поселения.

2.6. Все юридические лица - владельцы строений и временных сооружений - обязаны:

- обеспечить своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;
- своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов зданий ;
- установить напротив своих владений урны для мусора, обеспечить их своевременную очистку и не реже одного раза в месяц - промывание и дезинфекцию.

2.7. Каждая организация-землепользователь обязана:

- создать защитные полосы из зеленых насаждений, огородив ими промышленные здания от жилых кварталов;
- благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на магистрали и подъездные пути;
- не допускать загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных и коммунально-бытовых объектов.

2.8. Землепользователи участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;
- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать) проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах;
- не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- не засыпать траншеи, лошины естественного стока рельефных вод;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы, фасады строений, гаражей водостойкой краской;
- озеленять лицевые части участков;
- содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца;

- не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;
- на прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных или иных материалов, хранения техники и оборудования.

2.9. По согласованию с Главой поселения (Главой Администрации) разрешается использовать придомовые территории, улицы и т. д. для временного использования в хозяйственной деятельности с установлением срока и оформлением отношений. Устанавливаются сроки: 10 дней, в исключительных случаях - по согласованию.

2.10. На территории Уська-Орочского сельского поселения запрещается:

- бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, тротуары, улицы, во дворах и других общественных местах;
- сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне, вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;
- складировать на улицах лотки, тару, торговое оборудование;
- расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах;
- производить разжигание костров, огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха (в отдельных случаях разрешение на огневые способы оттаивания мерзлых грунтов при условии наличия специальных установок выдают жилищно-коммунальные службы);
- заезжать на тротуары, бордюры, газоны, детские площадки;

2.11. Для физических и юридических лиц, занимающихся хозяйственной деятельностью на территории поселения рекомендуется аккредитоваться в Администрации Уська-Орочского сельского поселения и по требованию Администрации предоставлять интересующие сведения (род деятельности, согласование схем размещения, проезда, необходимую документацию).

### **3. Проектирование благоустройства**

3.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

Проекты благоустройства подлежат обязательному согласованию:

- с должностными лицами Администрации Уська-Орочского сельского поселения;
- с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

- с государственным санитарно-эпидемиологическим надзором.

Порядок согласования и утверждения этих проектов определяется Правилами разработки, согласования, утверждения, хранения и использования градостроительной документации и Правилами разработки, согласования и утверждения проектов, обосновывающих строительство новых или реконструкцию (расширение) существующих объектов сельского поселения.

3.2. Для территории сложившейся застройки разрабатываются схемы (планы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей, пешеходных коммуникаций, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, палаток, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение информации и рекламы;
- цветовое решение застройки, освещение территории;
- праздничное оформление территории.

3.3. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

#### **4. Требования к освещению территорий населенных пунктов и содержанию сетей наружного электрического освещения**

4.1. Улицы, дороги, мосты, территории жилых домов, дорожные знаки и указатели, витрины должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по обеспечению освещения территории населенного пункта возлагается на администрацию сельского поселения.

4.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать инструкции по проектированию наружного освещения (ГОСТ Р 50697-82 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимого по условиям безопасности дорожного движения"), другим нормам, действующего законодательства.

Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию благоприятной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.3. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами).

4.4. При строительстве и реконструкции любых объектов все юридические и физические лица- застройщики обязаны:

- согласовывать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с соответствующей энергоснабжающей организацией и к началу работ пригласить ее представителя для наблюдения за производством работ;
- работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения выполняются за счет организаций, производящих строительные работы, по согласованию с эксплуатирующими организациями.

## **5. Требования к содержанию фасадов, элементов зданий и сооружений**

5.1. Фасады зданий, наличники, рамы, откосы (уличные) оконные систематически по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия) не реже 1 раз в 5 лет собственником или нанимателем жилого помещения.

5.2. Окраска жилых и общественных зданий, сооружений и их элементов осуществляется при условии обеспечения в помещениях нормативной освещенности и инсоляции в соответствии с проектами, или по согласованию с Главой поселения.

5.3. Организации, на балансе которых находятся жилые дома, обязаны:

- систематически проверять правильность использования балконов, населением, не допуская размещения на них тяжелых вещей, захламления и требуя регулярной очистки их от снега, пыли и грязи;
- разъяснять гражданам, собственникам и нанимателям жилых помещений, назначение и правила использования ограждений, крылечек, выгребных ям;
- ограждать тротуары и дворовую территорию, расположенные под аварийными балконами;
- не допускать нахождения грузовых автомобилей и другой тяжелой техники в не отведенных для этого местах.

5.4. Запрещается без разрешения Главы Уська-Орочского сельского поселения:

- установка на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и другого оформления;
- изменение архитектуры здания (упразднением, устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, остеклением и переоборудованием балконов);
- строительство мелких дворовых построек;
- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств;
- использовать лестничные марши, их площадки, чердаки и другие элементы домостроения в своих целях;
- устройство погребов, устройство сливов и т. д., загромождение и использование не по назначению проездов, улиц;
- использовать придомовые территории в других целях (складирование и хранение дров, леса, строительных материалов и т. д.).

5.5. Запрещается остекление балконов, относящихся к зонам безопасности, а также являющихся путями эвакуации граждан при пожаре.

5.6. Владельцы всех построек (гаражей, сараев, погребов и т. д.), использующих в своих целях земли поселения и не имеющих свидетельства собственности на земельный участок, должны пройти обязательную регистрацию в Администрации поселения.

## **6. Требования к созданию, реконструкции, сносу и содержанию зеленых насаждений**

6.1. Зеленые насаждения в поселениях подлежат охране в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Собственники (владельцы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны:

- обеспечить полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними;
- своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и поломанных сучьев, формирование кроны, замазку раненых деревьев;
- не допускать загрязнения и застарания земель сорняком.

6.3. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется при обязательном согласовании с Администрацией сельского поселения.

6.4. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации и частные лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра из досок толщиной не менее 25 мм.

- при производстве замощений и асфальтирования проездов, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство диаметром не менее 2 метров.
- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при их понижении или повышении.

6.5. Снос зеленых насаждений или их пересадка допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий в инженерных сетях.

Производство работ по сноса или пересадке зеленых насаждений, включенных в план земельного участка, производится по разрешению Главы поселения, который обязан предварительно согласовать производство соответствующих работ с органом архитектуры и градостроительства, а в установленных случаях - с другими ведомствами.

Во всех случаях вынужденного сноса или пересадки зеленых насаждений, попадающих под застройку, в сметах предусматривать оплату восстановительной стоимости деревьев и кустарников, и стоимость работ по их восстановлению;

6.6. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

## **7. Требования к содержанию временных сооружений для мелкорозничной торговли**

7.1. Установка стационарных объектов мелкорозничной торговли (торговые павильоны, киоски и др.) осуществляется по проектам, разработанным в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и согласованным с Администрацией Уська-Орочского сельского поселения, органами жилищно-коммунального хозяйства, государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной автомобильной инспекции.

7.2. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах и пешеходных путях.

Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом.

Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек. Схема заезда согласовывается с Администрацией сельского поселения.

7.3. Архитектурные и цветовые решения сооружений мелкорозничной торговли согласовываются с Администрацией поселения.

7.4. Владельцы торговых точек обязаны:

- производить за свой счет ремонт, окраску объектов торговли с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения;
- осуществлять санитарную уборку прилегающих территорий;
- оборудовать все стационарные места торговли урнами;

7.5. Площадки по продаже запасных частей, специализированные и продовольственные рынки должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, вечерним освещением.

7.6. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на уборку территорий и вывоз мусора и отходов, либо осуществлять такие работы собственными силами.

7.7. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли стеллажными материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

7.8. Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нем основаниям.

## **8. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства**

8.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с Администрацией поселения и специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры.

8.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

8.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

## **9. Требования к размещению рекламы**

9.1. Объектами наружной рекламы и информации являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, вывески, указатели, рекламные установки, транспаранты, флаги и иные объекты. Объекты наружной рекламы и информации размещаются вдоль дорог, улиц, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, временных строительных сооружениях.

9.2. Размещение и установка объектов наружной рекламы производится на основании разрешений, выдаваемых Главой сельского поселения. Выдача разрешений на размещение и установку объектов наружной рекламы производится за плату на основании Положения о плате за рекламу.

9.3. Содержание рекламы должно соответствовать требованиям действующего законодательства.

9.4. Рекламоносители не должны создавать помех движению транспорта и пешеходов.

9.5. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной рекламы и информации осуществляется Администрацией поселения.

Владелец объекта наружной рекламы и информации, установленного самовольно, обязан обеспечить его демонтаж в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

## **10. Требования к размещению и содержанию знаков информации**

10.1. Знаками информации в населенных пунктах являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц;
- указатели границ земельных участков частных владений.
- вывески с указанием фирменных наименований юридических лиц.

10.2. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд, счет должен идти слева направо.

10.3. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

10.4. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками "Частное владение".

10.5. Изготовление, установка и содержание знаков информации Администрации поселения, осуществляется жилищно-коммунальными хозяйствами за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, фонарей для освещений

номерных знаков индивидуальных домовладений, а также указателей границ частных владений - владельцами земельных участков, зданий, строений и т.д.

## **11. Требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов**

11.1. Полигоны для твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания отходов, гарантируют санитарную надежность в охране окружающей среды и эпидемическую безопасность для населения.

Полигоны устраиваются для любых по величине населенных пунктов. Ответственность за отвод земельного участка и создание полигона в установленном порядке несет Глава поселения.

11.2. Организации, в ведении которых находятся полигоны для твердых бытовых отходов, обязаны обеспечить их устройство, техническое оснащение и контроль за эксплуатацией сооружений.

11.3. Полигоны размещаются за пределами границ населенных пунктов, размер санитарно-защитной зоны от границ жилой застройки до границ полигона не может быть менее 500 метров. Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений и земельных насыпей.

Запрещается устройство полигонов в местах массового отдыха населения и оздоровительных детских учреждений.

11.4. На полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, строительный мусор и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами.

11.5. Прочие требования по выбору участка для полигонов твердых бытовых отходов, их устройству, эксплуатации и консервации регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания полигонов для твердых бытовых отходов.

## **12. Контроль за исполнением Правил и ответственность за их нарушение**

12.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется Совет депутатов Уська-Орочского сельского поселения, Администрация сельского поселения, работники предприятий жилищно-коммунального хозяйства, председатели домовых комитетов в пределах своей компетенции.

12.2. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на собственников (арендаторов) земельных участков, зданий, сооружений, зеленых насаждений, других объектов благоустройства, руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом,

обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы, информации и других элементов внешнего благоустройства.

12.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил и применение к ним административной ответственности в виде штрафа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Упрощенная форма применения административного взыскания может использоваться только в отношении дееспособных граждан, достигших 18-летнего возраста, признающих факт совершения административного правонарушения, согласных с применением упрощенной формы и имеющих реальную возможность уплатить штраф на месте.

12.4. Настоящие Правила вступают в силу с момента их подписания.

-----